

Quebrada Grande y Dunas de Tunquén, humedal urbano

PG

Patricio Forttes G.

Mar 22-03-2022 16:25



Para: humedalurbanoValparaíso

Señores
Ministerio del medio Ambiente.
Presente.

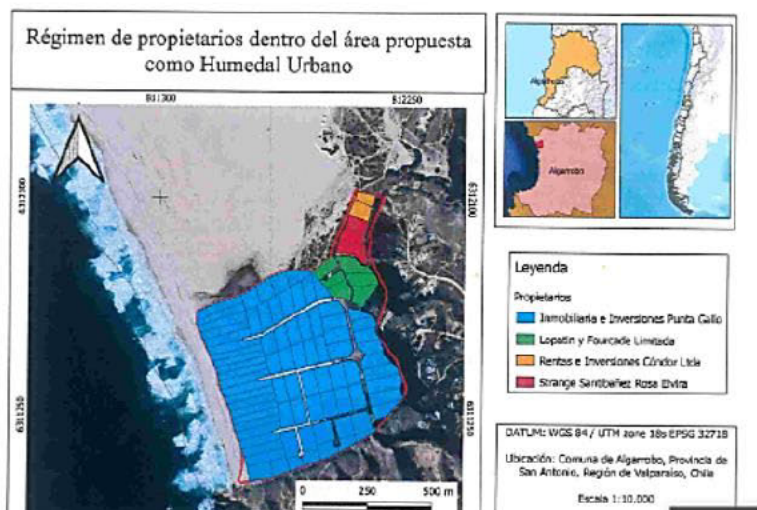
En el año 2016 compré a Inversiones las Olas SpA., la propiedad ubicada en el lote setenta y seis de la subdivisión de la Higuera La Ventana, comuna de Algarrobo, provincia de San Antonio, Quinta Región, propiedad que adquirí vía crédito hipotecario, vía crédito hipotecario.

Previo a efectuar la compra solicite dos tasaciones con el propósito de validar que la propiedad no tenía ningún gravamen que la afectara, en especial si esta afecta a expropiación, cesión o utilidad pública, afecto a servidumbre, usufructo, limitaciones de uso por normativa y por último si el proyecto cumple con las normas ambientales y urbanismo, situación que fue corroborada en su minuto, prueba de ello es que durante todo el periodo he pagado religiosamente las contribuciones del terreno. Lamentablemente me he visto imposibilitado de desarrollar nuestro proyecto familiar de tener una casa en la playa, por las constantes acciones judiciales infundadas contra la inmobiliaria y luego contra los más de 25 propietarios que hemos adquirido terrenos en el sector.

Emos sido invisibilizados en la presentación que hace la municipalidad de Algarrobo por cuanto en base al contenido del informe "Humedal Urbano Quebrada Grande y Dunas de Tunquén", solicito a Ud. indicar si corresponde que la iniciativa en la presente etapa esté informada a los propietarios de la zona a afectar, ya que leído el informe y en base al artículo 49 del Título III del Decreto 15 que establece el Reglamento para la ley N° 21.202, no se observan copias de las notificaciones a propietarios afectados a la declaratoria con el propósito de generar su participación lo que en derecho les corresponde como lo establece el reglamento, solicito tenga a bien solicitar el desglose del informe la estructura planteada por el municipio para efecto de que todos los afectados por esta acción sean debidamente notificados de acuerdo a las regulaciones con el propósito de cumplir con los principios de difusión y notificación respecto a las regulaciones vigentes para la administración activa (Municipio), así como las que sean de carácter civil.

En el informe señalado en su numeral 5. Habla de los propietarios de los terrenos en cuestión y nada se dice de las personas como yo (25) que adquirimos hace ya varios años un terreno para desarrollar nuestro sueño, seguimos siendo invisibilizados.

5. IDENTIFICACIÓN DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD DE LOS PREDIOS EN LOS QUE SE EMPLAZA EL HUMEDAL RESPECTO DEL CUAL SE SOLICITA EL RECONOCIMIENTO



Quebrada Grande y Dunas de Tunquén, humedal urbano

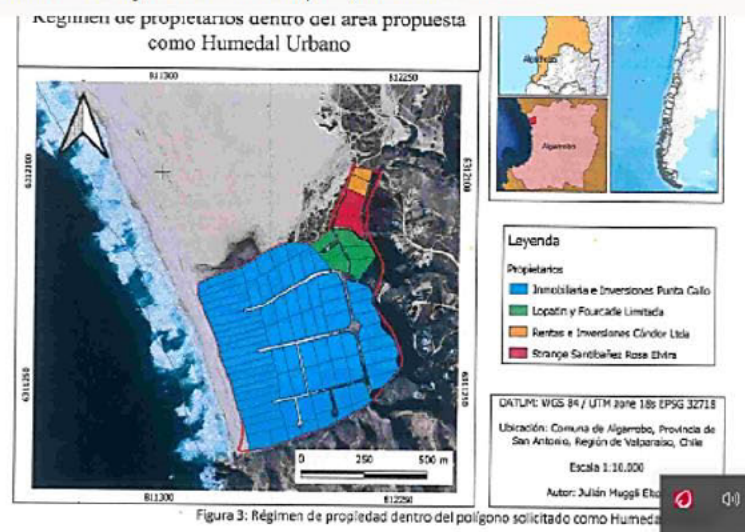


Figura 3: Régimen de propiedad dentro del polígono solicitado como Humedal Urbano

Por otra parte respecto al contenido del informe "Humedal Urbano Quebrada Grande y Dunas de Tunquén", le pido al señalar si es pertinente que este informe específicamente sobre las superficies indicadas con cuerpos de agua, en m2, o m3, su profundidad, y su área de afectación, respecto a la totalidad del terreno, proporcionando cartografía en detalle en tal sentido:

- cota
- superficies
- puntos georreferenciados, con gráficos
- fotografías sobre el ciclo del agua en los cuerpos que se muestran en Figura 2: Cálculo de NDWI en imagen satelital Sentinel-2 con fecha 17-08-2017 de Fuente: Elaboración propia, como se indica en punto 3.5.2 del informe técnico para solicitar admisibilidad.
- Sólo se señala el año 2017, sin dimensiones informadas respecto al tamaño total del polígono total a declarar, y sus etapas estacionales, invierno, verano, años, etc.

Cade señalar con relación al mismo informe "Humedal Urbano Quebrada Grande y Dunas de Tunquén", solicito a Ud. Informar si es del caso que la iniciativa en esta etapa debería contar con una definición de los criterios para la sustentabilidad del área, y en especial si el municipio cuenta con un plan o tiene un borrador de la ordenanza que debe presentar para efectos de una declaratoria y poder saber cómo se podrán ocupar los predios de carácter habitacional dentro del polígono propuesto, dado que el informe claramente plantea como objetivo el de denegar la convivencia del habitar humano, y por cómo se entiende la ley el propósito es que las actividades que aquí se desarrollen cumplan con los criterios mínimos de sustentabilidad, y no una prohibición de habitar como lo establece arbitrariamente el informe, favor aclarar.

Atentamente les saluda.

Patricio Forttes González