



COPIA VIGENTE
Conservador de Bienes Raíces de Casablanca

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de Casablanca certifica que la copia de la inscripción de fojas 5279 número 5865 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2015, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 26 de Agosto de 2021.-

Conservador de Bienes Raíces de Casablanca.-
Calle Teniente Merino n° 21, Casablanca.-
Registro de Propiedad Fs 5279 N° 5865 de 2015.-
Cantidad páginas documento (incluida la presente): 3
Carátula N° 324117.- Código retiro 09d1e
Casablanca, 26 de Agosto de 2021.-



Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-
Certificado Nº 123457116070.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

PATRICIO GASTON
RAMIREZ OYARZUN

Digitally signed by PATRICIO GASTON RAMIREZ OYARZUN
Date: 2021.08.26 16:25:33 -04:00
Reason: Conservador Patricio Ramirez Oyarzun
Location: Casablanca - Chile

PATRICIO RAMIREZ OYARZUN
Conservador de Bienes Raíces
de Casablanca
Teniente Merino 22
Fono:2741302 - Fono Fax:2743875
CASABLANCA

Nº 5865

COMPRAVENTA

ALVAREZ MARCHANT
ANA ROSA
-
INMOBILIARIA E
VERSIONES LAS OLAS
SPA

Repertorio 7835
FR 45897
C 216013
SGALLARDO

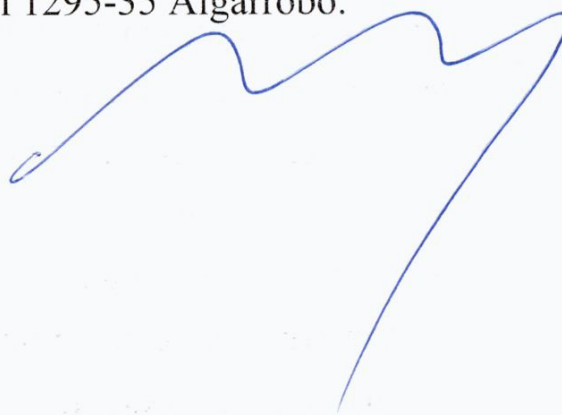
Casablanca, quince de Diciembre del año dos mil quince.- Doña ANA ROSA ALVAREZ MARCHANT, casada quien comparece en ejercicio de su patrimonio reservado de acuerdo a lo dispuesto en el artículo ciento cincuenta del Código Civil, cédula nacional de identidad

con domicilio en

dueña del lote TREINTA Y CINCO, producto de la subdivisión de la Hijuela de terreno llamada La Ventana, de la comuna de Algarrobo, Provincia de San Antonio, Quinta Región, del plano agregado al final del Registro de Documentos del año mil novecientos noventa y cinco, bajo el número veinticuatro, rectificado por el plano agregado en el Registro de Documentos del año dos mil quince, bajo el número doscientos cuarenta y seis, y deslinda: Nororiente, con parte de lote veintiocho de la misma subdivisión, Norponiente, con lote camino de la misma subdivisión, en sesenta y nueve metros; Surponiente, con lote camino de la misma subdivisión, en ochenta metros; Suroriente, con lote treinta y seis de la misma subdivisión, en sesenta y nueve metros. Tiene una superficie aproximada de cinco mil quinientos veinte metros cuadrados, se encuentra dentro del polígono i tres, i cuatro, i seis, i siete, i tres. Lo adquirió por compra que

le hizo a INMOBILIARIA E INVERSIONES
LAS OLAS SpA, representada por don
Domingo Gabriel Undurraga Julio, con
domicilio en [REDACTED]

[REDACTED] ciudad de
Santiago, en la suma de mil cuatrocientas
Unidades de Fomento, pagadas. Así consta de
escritura pública suscrita ante el Notario de
Santiago, don Juan Ricardo San Martín
Urrejola, de fecha veintiocho de Octubre del
año dos mil quince, que en copia autorizada he
tenido a la vista.- El título de dominio anterior
se encuentra inscrito a fojas tres mil quinientos
treinta y seis Vuelta número tres mil
novecientos cincuenta, del Registro de
Propiedad de este Conservador del año dos mil
quince.- Requirente: Luciano Lantermo
Calderon. Rol 1295-35 Algarrobo.





COPIA VIGENTE
Conservador de Bienes Raíces de Casablanca

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de Casablanca certifica que la copia de la inscripción de fojas 3051 Vuelta número 3417 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2018, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente en sus partes no transferidas al día 17 de Diciembre de 2021.-

Conservador de Bienes Raíces de Casablanca.-
Calle Teniente Merino n° 21, Casablanca.-
Registro de Propiedad Fs 3051v N° 3417 de 2018.-
Cantidad páginas documento (incluida la presente): 4
Carátula N° 333538.- Código retiro b34e2
Casablanca, 17 de Diciembre de 2021.-



Nº Certificado 123457143035.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-
Certificado Nº 123457143035.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

PATRICIO GASTON
RAMIREZ OYARZUN

Digitally signed by PATRICIO GASTON RAMIREZ OYARZUN
Date: 2021.12.20 10:00:58 -03:00
Reason: Conservador Patricio Ramirez Oyarzun
Location: Casablanca - Chile

Nº 3417

ADJUDICACION

ALVAREZ MARCHANT
MARIA TERESA

CATALAN CATALAN LUIS
ORLANDO

Repertorio 3810
FR 60603
C 260259
SGALLARDO

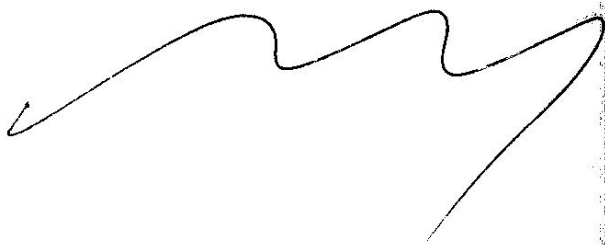
Lote 22 pasó al
dominio de Luis
Catalan A. 2 Fs.
507 nº 596. Cese-
blen, 4 febrero
2019.

Casablanca, siete de Agosto del dos mil dieciocho.- Doña MARIA TERESA ALVAREZ MARCHANT, casada y separada totalmente de bienes, cédula nacional de identidad [REDACTED] con domicilio en [REDACTED] es dueña de los siguientes inmuebles: A) LOTE NÚMERO VEINTIDÓS, producto de la subdivisión predio rústico denominado "Parcelación Chorrillos" ubicado en la Comuna de Casablanca, Provincia de Valparaíso, Quinta Región, y según plano agregado bajo el número setecientos catorce, al final del Registro de Propiedad del año dos mil cuatro, tiene una superficie de cinco mil coma cincuenta y siete metros cuadrados, aportando ciento cuarenta y siete coma veinticinco metros cuadrados a servidumbre de tránsito y cuyos deslindes son los siguientes: al Norte, en veintidós coma quince con lote cinco; al Sur, en sesenta y ocho coma ochenta y dos metros con lote veintitrés; al Oriente, en setenta y cuatro coma setenta y seis metros con lote veintiuno y en cuarenta y nueve coma cero ochenta y tres metros con camino interior; y al Poniente, en veintiséis coma cero ocho metros con lote tres y en sesenta coma setenta y cinco metros con lote cuatro. B) LOTE VEINTISEÍS, producto de la subdivisión de la Higuera de terreno llamada La Ventana, de la comuna de Algarrobo, Provincia de San Antonio, Quinta Región, del plano agregado bajo el número veinticuatro, al final del Registro de Documentos del año mil novecientos noventa y cinco, rectificado por el plano agregado en el Registro de Documentos del año dos mil quince, bajo el número doscientos cuarenta y seis, y deslinda: Nororiente, en línea quebrada de treinta y un metros y setenta y ocho metros con lote camino de la misma subdivisión; Norponiente, en línea quebrada con lote camino de la misma subdivisión en treinta y ocho metros; Surponiente, con lote treinta y tres de la misma subdivisión, en cien metros; Suroriente, con lote veintisiete de la misma subdivisión, en ochenta

RICIO RAMIREZ OYARZUN
Observador de Bienes Raíces
de Casablanca
Teniente Merino 22
32-2741302 - Fono Fax: 32-2743875
CASABLANCA

metros. Tiene una superficie aproximada de cinco mil setecientos setenta y nueve metros cuadrados, se encuentra dentro del polígono q nueve, q cinco, q seis, q siete, q ocho, q nueve. C) Derechos sobre el LOTE O PARCELA NÚMERO TRES, producto de la subdivisión del Fundo Llampaco, ubicado en la comuna de Casablanca, Provincia de Valparaíso, Quinta Región, y que según plano agregado bajo el número ciento cuatro, al final del Registro de Propiedad del año dos mil nueve, tiene los siguientes deslindes particulares: al Surponiente, en trazo H-I de ciento noventa y nueve coma setenta y ocho metros con Parcela Uno y en trazo I-J de ciento veintiuno coma cero cinco metros con parcela número uno; al Suroriente, en trazo J-A Uno de cincuenta y tres coma diecisiete metros en trazo A Uno-Z de cuarenta y siete metros, en trazo Z-Y de veinticinco coma cero un metros, en trazo Y-X de setenta y seis coma veintiún metros todos con quebrada lote Forestal Llampaco; al Nororiente, en trazo X-W de quince coma quince metros con quebrada, en trazo W-V de sesenta y siete coma setenta y cinco metros con quebrada y trazo U-V de ochenta y siete coma setenta y dos metros, todos con parcela número cuatro; y al Norponiente, en trazo U-T de ochenta y seis coma cero nueve metros, en trazo T-S de veinte coma cincuenta y siete metros, en trazo S-R de setenta y seis coma noventa y tres metros, en trazo R-H de treinta y nueve coma noventa y nueve metros todos con lote de área verde. D) PARCELA NÚMERO TREINTA, del plano agregado bajo el número ciento uno al final del Registro de Propiedad del año mil novecientos noventa y uno y doscientos veintidós del año mil novecientos ochenta y siete, ubicada en la Hijuela La Boca de Casablanca, de la Comuna de Casablanca, Provincia de Valparaíso, Quinta Región, cuyos deslindes son los siguientes: al Norte, en aproximadamente cincuenta y cinco metros, con parcelas diecinueve y veinte, camino interior de por medio; al

Sur, en aproximadamente cincuenta y cinco metros con parcelas veintiséis y veintisiete, con camino interior de por medio; al Oriente, en aproximadamente noventa y dos metros, con parcela treinta y uno; y al Poniente, en aproximadamente noventa y dos metros, con parcela veintinueve; encerrando una superficie total y aproximadamente sesenta metros cuadrados. Lo adquirió por adjudicación en la liquidación de la sociedad conyugal habida con don LUIS ORLANDO CATALAN CATALAN, con domicilio en [REDACTED] valuado en la suma de seis millones de pesos, el inmueble singularizado en la letra A; la suma de veinticuatro millones de pesos, el inmueble singularizado en la letra B; la suma de dos millones de pesos, los derechos singularizados en la letra C y la suma de ciento sesenta y nueve millones ciento ochenta y tres mil doscientos veinticinco pesos, el inmueble singularizado en la letra D. Así consta de escritura pública suscrita ante el Notario Interino de Casablanca, doña Maricel Alejandra Valderrama Vásquez, de fecha uno de Junio del año dos mil dieciocho, que en copia autorizada he tenido a la vista.- El título de dominio anterior se encuentra inscrito fojas dos mil ochocientos noventa y seis Vuelta número tres mil novecientos ochenta y seis, del Registro de Propiedad del año dos mil cinco; fojas cinco mil ciento cincuenta y ocho número cinco mil setecientos treinta y ocho, del Registro de Propiedad del año dos mil quince; fojas dos mil cuatrocientos cuarenta y uno vuelta número tres mil treinta y ocho, del Registro de Propiedad del año dos mil trece y fojas dos mil seiscientos noventa y uno vuelta número dos mil novecientos setenta y ocho, del Registro de Propiedad del año dos mil cuatro.-
Requrente: Ana Alvarez Marchant. Rol 270-99; 1295-26; 171-236; 190-30 Casablanca.





COPIA AUTORIZADA

Conservador de Bienes Raíces de Casablanca

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e Íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de Casablanca certifica que la copia de la inscripción de fojas 3289 Vuelta número 2606 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2021, adjunta al presente documento, está conforme con su original

Conservador de Bienes Raíces de Casablanca.-

Calle Teniente Merino n° 21, Casablanca.-

Registro de Propiedad Fs 3289v N° 2606-2021.-

Cantidad páginas documento (incluida la presente): 3

Carátula N° 317840.- Código retiro 87d10

Certificado N° 123457097390.-

Casablanca, 11 de Junio de 2021.-



N° Certificado 123457097390.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excma. Corte Suprema.-

Certificado N° 123457097390.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

**PATRICIO GASTON
RAMIREZ OYARZUN**

Digitally signed by PATRICIO GASTON RAMIREZ OYARZUN
Date: 2021.06.17 10:55:59 -04:00
Reason: Conservador Patricio Ramirez Oyarzun
Location: Casablanca - Chile

Nº 2606**COMPRAVENTA**VERA PEREZ ALEX
EDUARDO Y OTRO

-

MARCHAN PAILAQUEO
RUBEN URBANO

Repertorio 3334

FR 45759

C 317840

MOLAVE

H. 1592v-1021-2015

Casablanca, ocho de Junio del año dos mil veintiuno.- Doña MARIELA DEL CARMEN ALVAREZ MARCHANT, casada bajo el régimen de separación total de bienes, empleada, cédula nacional de [REDACTED] y don ALEX EDUARDO VERA PEREZ, casado con el anterior, jardinero, cédula nacional de identidad [REDACTED] con domicilio en [REDACTED]

[REDACTED]

son dueños en común y por iguales partes de Lote TREINTA Y TRES, producto de la subdivisión de la Hijuela de terreno llamada La Ventana, de la comuna de Algarrobo, Provincia de San Antonio, Quinta Región, del plano agregado al final del Registro de Documentos del año mil novecientos noventa y cinco, bajo el número veinticuatro, rectificado por el plano agregado en el Registro de Documentos del año dos mil quince, bajo el número doscientos cuarenta y seis, y deslinda: Nororiente, con lote veintiséis de la misma subdivisión, en cien metros; Norponiente, con lote camino de la misma subdivisión, en sesenta metros; Surponiente, con lote cuarenta de la misma subdivisión, en cien metros; Suroriente, con lote treinta y cuatro de la misma subdivisión, en sesenta metros. Tiene una superficie aproximada de seis mil metros cuadrados, se encuentra dentro del polígono q cinco, q dos, q uno, q seis, q cinco. Lo adquirieron por compra que le

hicieron a don RUBEN URBANO MARCHANT
 PAILAQUEO, en su calidad de jefe de la
 sociedad conyugal y administrador de los bienes
 sociales habidos con doña NORA VIVIANA
 ALVAREZ MARCHANT, con domicilio en

[REDACTED] en la suma de CINCUENTA Y
 CINCO MILLEONES DE PESOS, pagados. Así

[REDACTED] consta de escritura pública suscrita ante el
 Notario de Casablanca, don Álvaro Francisco
 Estrada Alvarado, de fecha veintisiete de Mayo
 del año dos mil veintiuno, que en copia
 autorizada he tenido a la vista.- El título de
 dominio anterior se encuentra inscrito a fojas
 cinco mil ciento cincuenta y siete Vuelta número
 cinco mil setecientos cincuenta y siete del
 Registro de Propiedad del año dos mil quince.-
 Requirente: Ana Alvarez Marchant. Rol 1295-33
 Algarrobo.

CERTIFICO: Que la presente copia es testimonio fiel de su original , la que a la
 fecha se encuentra vigente.- Casablanca, 11 de Junio del año 2021.-



Certificado emitido con Firma Electronica Avanzada.-
 Ley Nº 19.799 - Autoacordado de la Excma Corte Suprema de Chile.-
 Cert Nº 123457097390, Carátula Nº 317840.- Código retiro 87d10
 Verifique validez en www.fojas.cl

