

Algarrobo, 20 de marzo de 2022

Señora  
Maisa Rojas Corradi  
Ministra del Medio Ambiente  
Presente

Atención: [humedalurbanovalparaiso@mma.gob.cl](mailto:humedalurbanovalparaiso@mma.gob.cl)

Ref: solicitud de reconocimiento del carácter urbano del Humedal Urbano Quebrada Grande y Dunas de Tunquén

---

De nuestra consideración,

En virtud a la publicación del Diario Oficial CVE 2091896 con fecha 1 de marzo de 2022 acerca de la solicitud de reconocimiento del carácter urbano del “Humedal Urbano Quebrada Grande y Dunas de Tunquén”, la cual fue realizada por la Ilustre Municipalidad de Algarrobo en relación a la publicación de la ley 21.202 que modifica diversos cuerpos legales con el objeto de proteger diversos humedales urbanos y su reglamento asociado y aprobado mediante el DSN°15 de 2020, del Ministerio del Medio Ambiente.

Por medio de esta carta, y cumpliendo con los plazos de descargos estipulados, venimos a expresar antecedentes adicionales sobre el humedal que se pretende reconocer:

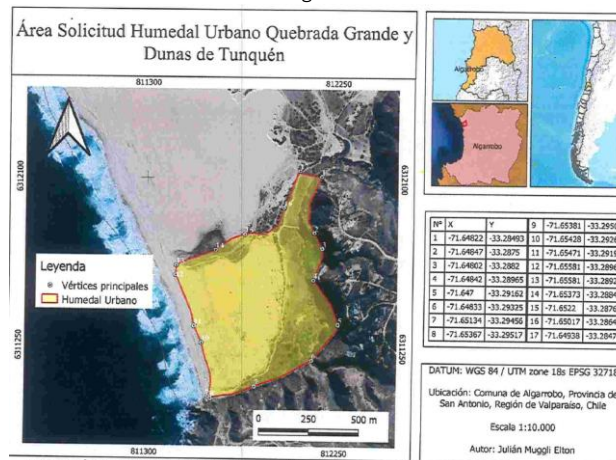
## 1. Antecedentes preliminares

A la fecha existen dos santuarios de la naturaleza en la localidad de Tunquén: “Santuario de la Naturaleza Humedad Tunquén” y “Santuario de la Naturaleza Playa Tunquén-Quebrada Seca” declarados en los años 2014 y 2021 respectivamente, los cuales suman aproximadamente 220 hectáreas. Si bien es cierto, que ambos son en gran parte propiedad de la familia Strange, cada uno cuenta con su propia gobernanza y ambos están a la fecha sin plan de manejo aprobado por el MMA.

## 2. Antecedentes Generales

- a. El Santuario de la Naturaleza Playa Tunquén-Quebrada Seca en su límite sur deslinda con los propietarios de Las Olas. En esa unión, según las coordenadas presentadas (ver imagen N°1), se está proponiendo declarar un Humedal Urbano, cuyo resultado es la superposición del propuesto Humedal Urbano sobre el SN Playa Tunquén-Quebrada Seca.

Imagen N°1



Fuente: Informe Técnico para solicitar admisibilidad humedal urbano quebrada grande y dunas de Tunquén

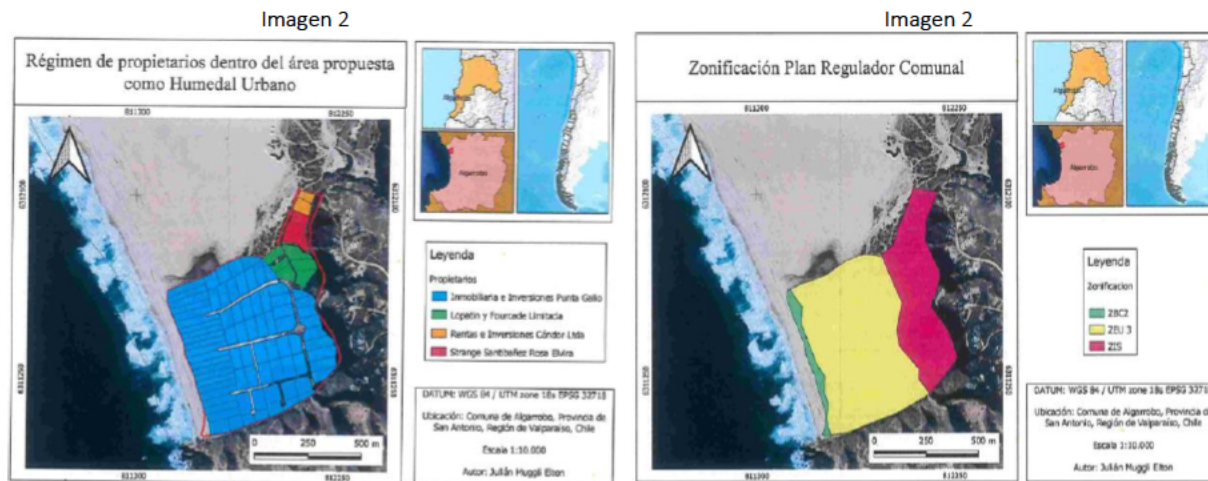
- b. Se añade que el Ministerio del Medio Ambiente señaló el 5 de julio del 2021 que el sector sur de la playa Tunquén, es decir Las Olas, quedaría en pendiente para ser próximamente declarado santuario ([www.mma.gob.cl](http://www.mma.gob.cl)). A más redundancia, si lo anterior se hiciese efectivo, en la zona de Tunquén nos encontraríamos con cuatro zonas protegidas, cada una con su respectiva gobernanza y por tanto planes de manejo distintos. A nuestro parecer, esto pierde eficiencia al no contar con una mirada global de la zona.
- c. Por otra parte, recientemente colaboramos con terrenos para el SN Playa Tunquén-Quebrada Seca, lo cual implica una obligación de implementar y mantener un plan de manejo, lo que es un compromiso que se ha asumido con agrado, pero eso no implica tener los recursos humanos y financieros para mantener otra zona protegida. Adicionalmente, esta nueva zona propuesta es aledaña al SN Playa Tunquén-Quebrada Seca, por tanto, todas las medidas de mantención, naturalmente impactarán de forma positiva hacia el área propuesta para Humedal Urbano.
- d. La solicitud de la Ilustre Municipalidad de Algarrobo de solicitar el reconocimiento de Humedal Urbano, es únicamente sustentada por la fundación Tunquén Sustentable. Esta fundación, corresponde a vecinos colindantes y no propietarios del sector que concierne a los santuarios ya declarados y/o por declarar. En definitiva, es posible concluir que la solicitud busca que la autoridad actúe para lograr fines que no son los previstos en ella, sino que, para proteger un interés comercial, esto es, que sus propiedades conserven una “bella vista” para así aumentar su plusvalía.

### 3. Antecedentes Particulares

El informe técnico que adjunta la Ilustre Municipalidad de Algarrobo para solicitar la admisibilidad del Humedal Urbano Quebrada Grande y Dunas de Tunquén, carece de los siguientes antecedentes que consideramos como mínimos requisitos a ser presentados, identificados y expuestos:

- a. Para aquellos habitantes recientes de Tunquén, es fácil confundir un humedal con la siempre denominada laguna seca por nuestros ancestros. Esta laguna la mayor parte de su tiempo ha estado en condiciones de sequedad absoluta. En periodos de mucha lluvia, se puede observar presencia de agua durante tres a cinco días; dado el drenaje de la arena. Se ha utilizado en manera poco honesta y ética una imagen de una laguna en el sector, la cual fue en una ocasión puntual de hace muchos años, producto de una gran lluvia. Se confunde lo que es una zona inundable por aguas lluvia o marejadas, con lo que es por definición un humedal. Por esta razón, a continuación, solicitamos antecedentes que evidencien la temporalidad del dicho humedal; tales como:
  - Evidencia de cuando fue la última vez que tuvo agua, el origen de estas, su volumen y su permanencia de agua en la zona.
  - No existe un estudio acabado del Humedal Urbano, pues no se adjuntan informes de pluviometría de al menos 25 años, no se indica la cantidad de aguas lluvia caída, caudales mínimos y máximos, regímenes de agua, superficie del espejo de agua, volumen de agua que contiene el humedal, etc.
  - No se presentan las coordenadas específicas y exactas del supuesto Humedal Urbano; sólo se acompañan imágenes.
  - En la zona mencionada como Humedal no se indican especies vegetales propias de humedales que sean capaces de sobrevivir en ambiente húmedos.
  - No se identifican peces ni anfibios que actualmente vivan en el supuesto Humedal.
- b. Dentro del área propuesta del Humedal Urbano existen tres grandes zonas tipificadas según el plan regulador intercomunal borde costero: zona ZEU3, ZIS y zona PBC. La zona en que se encuentran nuestros terrenos (identificada con color rojo en la imagen 2), corresponde a zona ZIS (ver imagen 3), es decir es una zona de interés silvoagropecuaria; donde los usos permitidos pueden ser el uso agrícola, forestal, ganadero y a la construcción de viviendas de los propietarios de sus trabajadores permanentes e instalaciones complementarias a dichas actividades. Para ser más exactos, estos

terrenos han tenido de antaño un uso agrícola regular, lo que se evidencia con vestigios de canalización de aguas de riego.



Fuente: Informe Técnico para solicitar admisibilidad humedal urbano quebrada grande y dunas de Tunquén

- c. La ley 21.202, título II, letra G indica que son humedales urbanos aquellas extensiones que se encuentren “total o parcialmente dentro del límite urbano”; en este caso dados los puntos anteriormente expuestos es posible concluir que la zona que se pretende declarar no está tipificada como zona urbana, es más, se encuentra a gran distancia de una zona urbana. A mejor entendedor, no se cumplir la condición básica de estar dentro de limite urbano.

#### 4. Conclusiones y peticiones concretas

Por tanto, solicito respetuosamente a Ud., **rechazar la solicitud presentada por la Ilustre Municipalidad de Algarrobo**, en lo que respecta al reconocimiento del carácter urbano del Humedal Urbano Quebrada Grande y Dunas de Tunquén, por los antecedentes antes expuestos.

Finalmente, ruego a Ud. que las notificaciones que se practiquen en el presente procedimiento se realicen a la siguiente dirección de correo electrónico: [REDACTED]

[Signature]

[REDACTED]

[Signature]

[REDACTED]