

REFERENCIA: HUMEDAL URBANO QUEBRADA GRANDE Y DUNAS DE TUNQUEN

EN LO PRINCIPAL: APORTA ANTECEDENTES ADICIONALES

APARTADO: ACOMPAÑA DOCUMENTOS

SECRETARIA REGIONAL DE MEDIO AMBIENTE VALPARAISO

PAOLA VELÁSQUEZ TORRES, abogada, cédula nacional de identidad numero [REDACTED] en representación, según se acreditará, de las señoras **MARIELA DEL CARMEN ÁLVAREZ MARCHANT**, cédula nacional de identidad numero [REDACTED], doña **ANA ROSA ÁLVAREZ MARCHANT** cédula nacional de identidad numero 11.832.594-K y doña **MARÍA TERESA ÁLVAREZ MARCHANT** cédula nacional de identidad numero [REDACTED], todas con domicilio en con domicilio [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] y correo electrónico [REDACTED] a usted respetuosamente decimos.

Que encontrándome dentro del plazo legal, cumplo con aportar antecedentes adicionales, que no han sido considerados, sobre la solicitud de declaración de humedal urbano, "Humedal Urbano Quebrada Grande y Dunas de Tunquen" realizada por la Municipalidad de Algarrobo, que a nuestro parecer, sin cumplir los requisitos formales y técnicos, para que la extensión de terrenos presentada por la Municipalidad de Algarrobo (Polígono) sea declarada Humedal urbano, situación que afectaría adicionalmente nuestra propiedad; todo lo anterior de acuerdo a los antecedentes que pasaremos a exponer:

I.- ANTECEDENTES GENERALES DE MIS REPRESENTADAS

Antes de aportar mayores antecedentes debemos señalar que las señoras MARIELA DEL CARMEN ÁLVAREZ MARCHANT, ANA ROSA ÁLVAREZ MARCHANT y MARÍA TERESA ÁLVAREZ MARCHANT, son propietarias de los sitios #33; #35 y #26 (respectivamente), **cada uno de 5.000 metros cuadrados**, ubicados en la Hijuela La Ventana, Parcelación Tunquen, sitios que quedarían emplazados al interior del polígono objeto de la solicitud de Humedal Urbano por parte de la Municipalidad de Algarrobo, Según se puede apreciar en la figura N°1 en la cual se delimita el polígono y se identifican los sitios de mis representadas.-



Los sitios fueron adquiridos por su familia el año 2015, i.- inmueble inscritos a fojas 5279 número 5865 del Registro de Propiedad del año 2015, correspondiendo a la propiedad de la señora Ana Rosa Álvarez Marchant; ii.- a fojas 3289 vuelta número 2606 del Registro de Propiedad del año 2021,

correspondiendo a la propiedad de la señora Mariela Álvarez Marchant quien le compró a su Hermana Nora Viviana Alvarez Marchant que a su vez adquirió el dominio de la propiedad el año 2015; iii.- y a fojas 3051 vuelta número 3417 del Registro de Propiedad del año 2018, correspondiendo a la propiedad de la señora María Teresa Álvarez Marchant, quien antes de la adjudicación compro junto a su cónyuge el año 2015; todas inscritas en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca. Estas propiedades como dijimos anteriormente se ubican dentro del polígono objeto de la solicitud de humedal.

Además, debemos destacar que las identificadas propietarias son habitantes de la zona de Tunquén durante toda su vida, (más de 50 años) teniendo una fuerte vinculación y raigambre en la zona.

II.- ANTECEDENTES TECNICOS Y CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS NORMATIVOS

1.- NO SE IDENTIFICA COMO PROPIETARIAS A MIS REPRESENTADAS EN EL INFORME TÉCNICO ACOMPAÑADO POR LA MUNICIPALIDAD

De acuerdo a lo dispuesto en el DECRETO 15 Reglamento de Ley 21.202, en su artículo 8, III letra en el Informe Técnico presentado por la Municipalidad se debió "IDENTIFICAR EL REGIMEN DE PROPIEDAD DE LOS PREDIOS EN LOS QUE SE EMPLAZA EL HUMEDAL RESPECTO DEL CUAL SE SOLICITA EL RECONOCIMIENTO", y en dicho informe sólo se limitó a indicar que se trata de bienes de uso privado y a hacer un listado de propietarios en los cuales NO SE INCLUYE a mis representadas, pese a que son dueñas de dichos predios desde el año 2015, por lo que no sólo se estaría incumpliendo con lo ordenado por la norma, sino que

además sin la identificación correcta de los propietarios tampoco sería posible tener una cartografía que permita georreferenciar y diferenciar a los dueños de las propiedades. Haciendo presente además que, a la fecha de presentación del informe técnico por parte de la municipalidad, dicha entidad ya contaba con los antecedentes de las propietarias desde el **17 de diciembre de 2021**, toda vez que mis representadas en esa fecha ingresaron una solicitud de "ANTEPROYECTO CASA PARCELACION HIJUELA LA VENTANA". Respecto de los sitios #33; #35 y #26, específicamente en la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Algarrobo, Anteproyectos singularizados en la DOM de Municipalidad de Algarrobo con los roles de ingreso municipal 1295-26, 1295-33 y 1295-35, respectivamente. Por lo que no podría desconocer que cuenta con la información pertinente para ser agregada al informe técnico y omitió esta información.

2.- LA PROPIA MUNICIPALIDAD DECLARA EN EL INFORME QUE: "NO CUENTA CON COMPETENCIAS PROFESIONALES ADECUADAS" PARA LA VERIFICACION DE LOS ANTECEDENTES TECNICOS.

En el informe técnico para solicitar la admisibilidad del Humedal, es la propia Municipalidad de Algarrobo quien declara en la página 3 del mismo en su parte final, dos afirmaciones que nos parecen extremadamente preocupantes y que consideremos de mucha relevancia y que deben ser consideradas para la afectación de los predios de mis representadas:

Cito textual i) "Los contenidos técnicos de este informe se basan y respaldan por los antecedentes aportados por la Fundación Tunquén Sustentable, quienes de manera desinteresada desarrollaron información de sus profesionales en dos documentos ingresados al municipio, antecedentes que fueron

procesados y verificados por las unidades municipales respectivas dentro de sus competencias, haciendo fe de su calidad y juicio, en especial respecto de los contenidos botánicos presentados, ii.- (la numeración es nuestra) "dado que el municipio, a la fecha no cuenta con competencias profesionales adecuadas para su verificación."

En cuanto a la primera afirmación, se trata de una declaración que hace el propio municipio solicitante en cuanto a que los antecedentes que respaldan la solicitud son aportados por la Fundación Tunquén Sustentable, siendo un hecho públicamente conocido que la mayoría de sus miembros son vecinos del Condominio Campomar, quienes por años quieren evitar que se realicen construcciones en el polígono que se solicita como humedal y que está ubicado justo en la explanada (parte inferior) de donde se encuentran sus inmuebles; por lo tanto no se trata de una parte desinteresada, como afirma la Municipalidad, toda vez que adicionalmente a eso podemos informar que existe en la actualidad un recurso de protección en tramitación en la Corte de Apelaciones de Valparaíso ROL 7602-2022, en contra de los propietarios de ese sector, entre esos mis representadas como recurridas y la Fundación mencionada como recurrente. Por lo anterior, la Municipalidad no puede dar fe que la Fundación Tunquén Sustentable sea una parte desinteresada que aporta antecedentes, por el contrario se trata de una parte públicamente interesada en obtener dicha declaración; y en segundo e igualmente preocupante que la propiedad Municipalidad indica que hace fe de los documentos pero que no cuenta con competencias profesionales adecuadas para hacer la verificación de los mismos, lo que nos parece no podrían servir de base técnica para la calificación de humedal. Por lo anterior si no cuenta con las competencias profesionales para ello, como puede solicitar la declaración de una Zona como

Humedal, más aún si con ello afecta en su dominio a propietarias como mis representadas.



Figura N°2 imagen de fecha 14 de marzo de 2015 donde destacamos: a.- Camino vehicular privado del Condominio Campomar a la Playa Tunquen, b.- Quebrada Grande, c.- ubicación de sitios de mis representadas.

3.- DE ACUERDO A LA CARTOGRAFIA DIGITAL PRESENTADA POR LA MUNICIPALIDAD NO SE CUMPLIRÍA CON LOS REQUISITOS TECNICOS EXIGIDOS POR LA LEY 21.202 PARA SER DECLARADO HUMEDAL

Basado en el conocimiento del sector de nuestras representadas, ya que conocen la zona hace más de 50 años, y al superponer la cartografía digital presentada por el municipio con las cartas del Instituto geográfico Militar de Chile "cartas IGM" del sector (cartografía oficial chilena) se puede observar claramente que dentro del polígono solicitado no existen cuerpos de agua permanentes ni temporales, por lo que no se puede asimilar a la definición de Humedal.

En relación a este punto, somos enfáticos en afirmar, técnicamente, que donde se ubican los inmuebles de mis representadas, no tiene relación alguna con la categoría denominada "Humedal Urbano".



Carta 50.000 IGM Algarrobo, E-054 3a Edición 2012

Figura N°3, destacamos de la Carta IGM el área solicitada como Humedal Urbano y la Quebrada Grande.

En este sentido la Ley N° 21.202 del año 2020, que MODIFICA DIVERSOS CUERPOS LEGALES CON EL OBJETIVO DE PROTEGER LOS HUMEDALES URBANOS. Este cuerpo normativo en su artículo 1° señala:

"Objeto. La presente ley tiene por objeto proteger los humedales urbanos declarados por el Ministerio del Medio Ambiente, de oficio o a petición del municipio respectivo, entendiendo por tales todas aquellas extensiones de marismas, pantanos y turberas, o superficies cubiertas de aguas, sean éstas de régimen natural o artificial,

permanentes o temporales, estancadas o corrientes, dulces, salobres o saladas, incluidas las extensiones de agua marina, cuya profundidad en marea baja no exceda los seis metros y que se encuentren total o parcialmente dentro del límite urbano.

En el caso de que la solicitud sea efectuada por el municipio, el Ministerio del Medio Ambiente deberá pronunciarse dentro del plazo de seis meses."

Luego, el Reglamento N° 15 de fecha 24 de noviembre del año 2020 de la Ley N° 21.202, señala en su artículo 2 letra g), lo que sigue:

"Para los efectos del presente Reglamento se entenderá por:

g) Humedal urbano: todas aquellas extensiones de marismas, pantanos y turberas, o superficies cubiertas de aguas, sean éstas de régimen natural o artificial, permanentes o temporales, estancadas o corrientes, dulces, salobres o saladas, incluidas las extensiones de agua marina, cuya profundidad en marea baja no exceda los seis metros y que se encuentren total o parcialmente dentro del límite urbano."

De lo anteriormente señalado, esta parte indica que no estamos en presencia de la categorización de "humedal urbano" de la extensión de terreno donde se ubican los inmuebles de mis representadas, es más la zona en la cual se emplazan sus dominios es zona de dunas, no existiendo ninguna área **"...extensiones de marismas, pantanos y turberas, o superficies cubiertas de aguas, sean éstas de régimen natural o artificial,**

permanentes o temporales, estancadas o corrientes, dulces, salobres o saladas, incluidas las extensiones de agua marina..." como indica la norma.

En este sentido se adjuntan imágenes donde se indican la ubicación de los terrenos de mis representas, las que distan de las características propias de un humedal y las sitúan a más de 6 metros de la marea baja como se regula en el artículo 2° letra g) de la Ley N° 21.202.



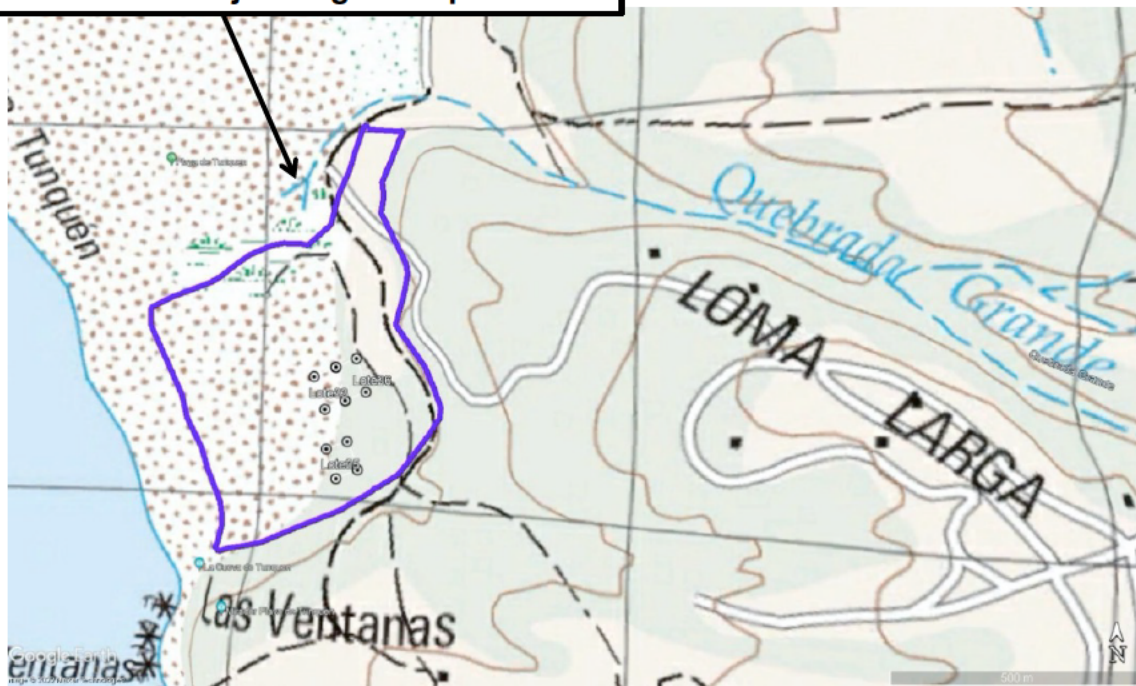
Figura N°4, destacamos de imagen satelital pública la distancia entre los inmuebles de mis representadas y la zona de supuestos derrames de Quebrada Grande

Como se aprecia en la imagen adjunta, los inmuebles de mis representadas se encuentran a más de 285, 270 y 450 metros de la zona de derrames de la Quebrada Grande hacia el mar (sin embargo, se trata de un lecho seco con escurrimiento EFIMERO como mencionamos)

4.- LA QUEBRADA GRANDE ESCURRE FUERA DEL AREA SOLICITADA COMO HUMEDAL.

El único posible cuerpo de agua generado por la QUEBRADA GRANDE, aguas superficiales, escurre por fuera del área solicitada como humedal y termina en el límite de la ZONA DE ARENA, donde desaparece, de acuerdo a figura N°4, en la cual se demarcan el a.- cuerpo de agua, su escurrimiento y término, b.- el polígono solicitado y, c.- los vértices de los inmuebles de mis representadas. (imagen obtenida de carta IGM Algarrobo E-054 3a Edición 2012)

**Descarga derrames de agua
Provenientes de Quebrada Grande
Y término del flujo de aguas superficiales**



Carta 50.000 IGM Algarrobo, E-054 3a Edición 2012

Figura N°4, destacamos de la Carta IGM, a.- los cuerpos de agua, escurrimiento y término, 2.- el polígono solicitado, y, c.- los vértices de los inmuebles de mis representadas.

Adicionalmente a lo anterior podemos indicar que de acuerdo con la cartografía IGM la QUEBRADA GRANDE tiene un escurrimiento de aguas SUPERFICIALES esporádico y efímero.

Además de lo anterior nos parece oportuno indicar lo siguiente

a.- La diferencia entre "Estero" y "Quebrada". De acuerdo con el Glosario de Términos Geográficos publicado por la Biblioteca del Congreso Nacional de Chile <https://www.bcn.cl/siit/glosario/index.html>. El Estero es un río pequeño o arroyo (voz aplicada especialmente en el centro del país), mientras que Quebrada corresponde a un lecho seco o de escurrimiento esporádico y efímero, por lo general de gran pendiente.

b.- Al corresponder la Quebrada Grande a un lecho seco o de escurrimiento esporádico y efímero, la Laguna Seca recibe aguas superficiales en forma esporádica y efímera. Por ello su nombre "Laguna Seca", ya que habitualmente permanece seca. Sólo en período de precipitaciones significativas (como lo sería una inundación por lluvia) es capaz de aportar agua a la laguna, aguas que posteriormente se evaporan, pasando naturalmente de una condición húmeda a una condición seca en pocos días después del término de las lluvias. El hecho de pasar naturalmente a una condición seca demuestra que las aguas en "Laguna Seca" no están sostenidas por las aguas subterráneas, ya que si así lo estuvieran se mantendrían niveles de agua en la laguna, lo cual no sucede porque el nivel de las aguas subterráneas está más profundo.

c.- En "Anexo de Imágenes" páginas 3 a 12, en la cual se han superpuesto las parcelas adquiridas por mis representadas, se observa absolutamente seca la "Laguna Seca" (revisadas las

imágenes públicas del Google desde el año 2006 hasta el año 2021, fecha de la última fotografía publicada).

5.- DESDE EL AÑO 2006 AL AÑO 2021, SOLO EL 2017 Y SOLO DURANTE EL MES DE AGOSTO, HUBO UN CUERPO DE AGUA EN EL LIMITE DEL POLIGONO SOLICITADO COMO HUMEDAL

En el informe técnico presentado por la Municipalidad en la Figura N°2 y en el anexo 1 se presenta una fotografía de fecha 17 de agosto de 2017, en la que se distingue aparece un cuerpo de agua; Al revisar la información pública en la cual se podrían visualizar los cuerpos de agua existentes en esa zona podemos señalar que desde el año **2006 al 2021** (año de la última fotografía publicada), sólo el 2017 hubo un cuerpo de agua y sólo existió durante el mes de agosto de ese mismo año, atendido a que posteriormente desaparece. **Por tanto la escorrentía efímera de la Quebrada Grande dio origen a un cuerpo de agua que se presentó durante sólo un mes, en un periodo de 15 años.**

Atendido estos antecedentes no se trataría de un cuerpo de agua "temporal" ni mucho menos "permanente". Sin perjuicio de lo indicado anteriormente en cuanto a:

- a.-Que el cuerpo de agua (que se presentó un mes en un periodo de 15 años), se presentó en el borde norte del polígono solicitado.
- b.- Se trata de aguas superficiales que tienen su origen en inundación de aguas lluvia
- c.- Los predios de mis representadas están muy alejados de la zona donde supuestamente se presentó ese cuerpo de agua.

Se adjunta "Anexo Imágenes" públicas de Google Earth desde el año 2006 hasta 2021 donde se puede observar lo señalado en

cuanto sólo en el mes de agosto de 2017, existió un cuerpo de Agua. En la imagen del 13 agosto 2017 se observa agua apozada en el borde norte del polígono y en la imagen siguiente, del 21 septiembre 2017 se observa seca la "Laguna Seca" (ver "Anexo Imágenes").

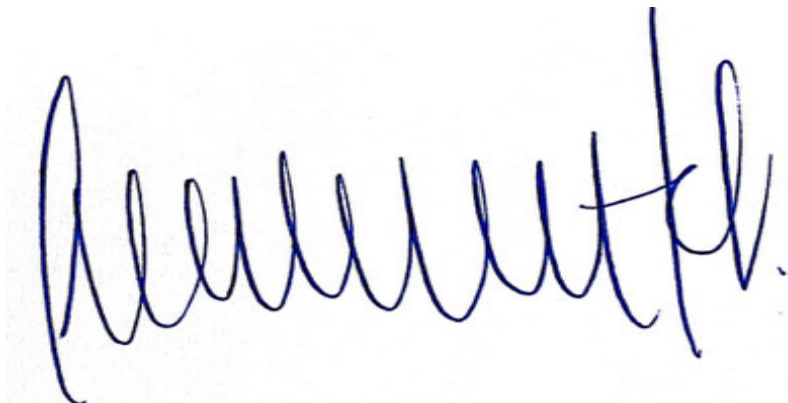
POR TANTO, de acuerdo con lo expuesto y en conformidad a las observaciones acompañadas, podemos señalar que NO se cumplen los requisitos formales y técnicos para que el polígono señalado por la I. Municipalidad de Algarrobo pueda ser declarado Humedal, más aún si consideramos grave afectación que podría tener para propietarios particulares, como mis representadas, que NO han sido identificadas por la Municipalidad, en el expediente, pese a tener conocimiento de dichas propietarias particulares.

RUEGO USTED, se sirva tener por evacuadas observaciones en el expediente HUMEDAL URBANO QUEBRADA GRANDE Y DUNAS DE TUNQUEN", y en atención a los fundamentos expuestos, proceda a rechazar dicha solicitud y declaración

APARTADO: RUEGO USTED, se sirva tener por acompañados los siguientes documentos:

- 1.-Anexo de imágenes satelitales públicas desde el año 2006 al año 2021.
- 2.- Copia de inscripciones de dominio de los inmuebles de mis representadas, doña Ana Rosa, Mariela y María Teresa, todas Álvarez Marchant.
- 2.- Copia de Mandato conferido por las señoras Ana Rosa, Mariela y María Teresa, todas Álvarez Marchant, por escritura Pública de fecha 28 de febrero de 2022 otorgado en la notaría

de Casablanca de don Alvaro Estrada Alvarado, que acredita
personería para su representación.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Alvaro Estrada Alvarado". The signature is written in a cursive style with a series of loops and a final flourish.