



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN  
O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION



54

Nº DE CERTIFICADO
94
FECHA
24/09/2020
ROL S.I.I
6909-1

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☐ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 6785 de fecha 23/07/2020
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° 1125 de fecha 25/01/2019
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL

de la obra destinada a HABITACIONAL COLECTIVO EN ALTURA

ubicada en calle /avenida /camino VALLE PAICAVI SUR

Nº 960 Lote Nº 4-1 Manzana ----- Sector LAGUNA REDONDA

URBANO Zona HE3 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL Nº 2 de 1959 - Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA CHILLAN SPA		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
SAENZ POCH FERNANDO DOMINGO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
ARAYA RODRÍGUEZ MARCOS HERIBERTO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE		FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA		27/02/2019	43	2.868,19	2868,19
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE M2	DESTINO		TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		2868,19	HABITACIONAL		2868,19

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>		55 R.U.T.	
SOCIEDAD CONSTRUCTORA VANROM SPA			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
LUENGO HERNÁNDEZ JAVIER IVÁN			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
SEPULVEDA MEDINA CLAUDIO HERNÁN			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b>		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b>		REGISTRO	CATEGORIA
		102	SEGUNDA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
GUTIERREZ ASTETE OSCAR OSVALDO			

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
	Certificado de dotación de agua potable.	ANDRES GUZMAN HERRERA	ESSBIO	DNC 900-820	09/07/2020
	Certificado de dotación de alcantarillado.	ANDRES GUZMAN HERRERA	ESSBIO	DNC 900-820	09/07/2020
	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	FLORES PAREDES JORGE ANTONIO	SEC	2127185	20/12/2019
	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	BAQUEDANO PARDO FELIX	SEC	2192462	05/05/2020
	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	SALAZAR ORTIZ FELIPE	SERVIU	N ° TE 000329	28/08/2020
	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$119.608	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº	6632748	FECHA	22/09/2020
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$ *****

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Cuenta con Informe Electrónico de Ensayo N° 1.382.290-1 del 10/07/19, N° 1.383.440-1 del 17/07/19, N° 1.381.229-1 del 27/05/19 emitidos por el IDIEM; Certificados N° TOA-109127 del 16/04/19; N° TOA-111317 del 26/08/19, N° TOA-112962 del 03/12/19 y otros emitidos por CESMEC.
2	Cuenta con Acta de Ingreso y Recepción de Plan de Evacuación N° 24/2020 del Cuerpo de Bomberos de Concepción de fecha 17/08/2020.

JAG / RESB / agv

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES