

EN LO PRINCIPAL: Se hace parte; **PRIMER OTROSÍ:** Acompaña documentos; **SEGUNDO OTROSÍ:** Señala forma de notificación.

SR. MINISTRO DEL MEDIO AMBIENTE

CLAUDIO CORDERO TABACH, [REDACTED], con domicilio para estos efectos en calle [REDACTED]

[REDACTED] en representación de **INMOBILIARIA LA PUNTILLA DE VILLARRICA SPA**, sociedad del giro de su denominación, Rol Único Tributario N° 76.616.627-K, de mi mismo domicilio para estos efectos, en adelante “La Sociedad” a Ud. con respeto digo:

Que, en la representación que invisto, en mi calidad de interesado conforme a lo dispuesto en el artículo 21 N° 2 de la Ley N° 19.880, vengo en hacerme parte el proceso de declaración, de oficio por el Ministerio del Medio Ambiente, del Humedal Urbano “Mallolafquen”, ubicado en el Lago Villarrica, comuna de Villarrica, Región de la Araucanía, proceso iniciado en virtud de la Resolución Exenta N° 62 de fecha 22 de enero de 2021, publicada en el diario oficial con fecha 02 de febrero del año 2021.

Sobre el particular, dispone el artículo 21 N° 2 de la Ley N° 19.880 “*Se considerarán interesados en el procedimiento administrativo: 2. Los que, sin haber iniciado el procedimiento, tengan derechos que puedan resultar afectados por la decisión que en el mismo se adopte”.*

Precisamente, Inmobiliaria La Puntilla Villarrica SpA detenta derechos que pueden resultar afectados por la decisión de Ud. en el marco de la declaración del Humedal Mallolafquen, en su calidad de propietario de los inmuebles denominados Lote nueve A dos, Lote nueve A cuatro, Lote nueve C siete C, todos de la comuna de Villarrica, emplazados en las proximidades del Lago del mismo nombre según se aprecia en el diagrama que ofrece en los anexos.

Como bien Ud. sabe, la Ley N° 21.202 y su reglamento establecen una serie de criterios para el reconocimiento, tratamiento y protección de los humedales urbanos presentes en el país, buscando un equilibrio- en todos los casos- entre los derechos de propiedad de los titulares de los inmuebles afectados por la declaración oficial del Estado y el derecho a vivir en un medio ambiente libre de contaminación. Esto porque el reconocimiento legislativo de un humedal impone ciertas restricciones al uso, goce

y disposición de los inmuebles objeto de la declaración del Ministerio del Medio Ambiente, así como también para los inmuebles aledaños.

Hacemos presente que Inmobiliaria La Puntilla de Villarrica SpA históricamente ha sostenido una conducta consistente por la conservación del lago y sus componentes ambientales, adoptando en forma voluntaria – y con permiso de la autoridad- una serie de medidas que propenden a ello.

No obstante, una delimitación indebida o arbitraria del Humedal, su zona de protección y las restricciones aparejadas a su declaración pueden generar una afectación seria de los derechos de esta parte, adquiriendo un interés legítimo en el resultado de este proceso de declaración.

POR TANTO,

A UD. PIDO: Tener a **INMOBILIARIA LA PUNTILLA DE VILLARRICA SPA**, ya individualizada, como parte interesada en el proceso de declaración de oficio del humedal urbano “Mallolafquen”, iniciado en virtud de Resolución Exenta Nº 62 de fecha 22 de enero de 2021, publicada en el diario oficial con fecha 02 de febrero del año 2021, para todos los efectos legales.

PRIMER OTROSÍ: Pido a Ud. tener por acompañados los siguientes documentos fundantes de mi pretensión:

1. Copia de escritura de compraventa celebrada ente Inmobiliaria Mogulemo Limitada e Inmobiliaria la Puntilla de Villarrica SpA de fecha 21 de febrero de 2018, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Patricio Raby Benavente, bajo el repertorio Nº 1719-2018.
2. **Copia de mi personería para representar a la sociedad** que consta en escritura pública de constitución de la sociedad INMOBILIARIA EL ROBLE SPA (hoy Inmobiliaria la Puntilla de Villarrica SpA) de fecha 21 de noviembre de 2016, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Alberto Mozó Aguilar, Repertorio Nº 8.590-2016. Se adjunta, además, copia de la modificación de sociedad en virtud de la cual Inmobiliaria el Roble SpA pasó a denominarse “Inmobiliaria La Puntilla de Villarrica SpA.”

3. Copia del plano que representa la situación de los inmuebles de mi representada frente a la línea proyectada del Humedal Mallolafquen.

SEGUNDO OTROSÍ: PIDO A UD. Tener presente los siguientes correos electrónicos para efecto de las notificaciones que deba realizar en el proceso, sin perjuicio del domicilio señalado en esta presentación para aquellas notificaciones por ley deban efectuarse a través de carta certificada 

