

Cuatrocientos veinticinco.-

425.-



Nº 209.- En la ciudad de Puerto Montt, República de Chile, a catorce de

Constitución
de Sociedad.

Inversiones F.
(Limitada.

-o-

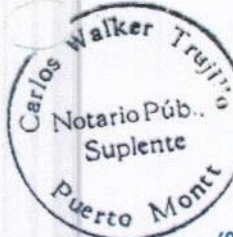
Inversiones
F. Ltda.

Febrero de mil novecientos noventa y dos, ante mí, Carlos Walker Trujillo, Abogado, Notario Público del Departamento de Llanquihue, Suplente del Titular don Heriberto Barrientos Bahamonde, según nombramiento emanado de la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Puerto Montt, protocolizado en el Registro de Documentos Anexo al Protocolo bajo el número cincuenta y seis, con Oficio ubicado en calle Rancagua ciento veinticinco, comparecen: don Claudio Fischer Llop, chileno, casado, piloto comercial, cédula nacional de identidad número [REDACTED]; y doña Bernardita del Carmen Kuschel Silva, chilena, casada y separada de bienes, Ingeniero/Comer) cédula de identidad número [REDACTED]; ambos comparecientes domiciliados en Pelluco, Puerto Montt, mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas citadas y exponen: Primero. Por el presente acto, los comparecientes constituyen una sociedad comercial de responsabilidad limitada, la que se regirá por el siguiente estatuto social, por la ley tres mil novecientos dieciocho, de mil novecientos veintitrés, y sus modificaciones, y por las disposiciones de los Códigos de Comercial y Civil, en lo que no estuviere previsto en él. Segundo. El objeto de la sociedad será invertir en toda clase de bienes muebles incorporales, tales como acciones, promesas de acciones, bonos y debentures, planes de ahorro, cuotas o derechos en todo tipo de sociedades, sean comerciales o civiles, comunidades o asociaciones, nacionales o extranjeras, y toda clase de títulos o valores mobiliarios

M. BIEWER

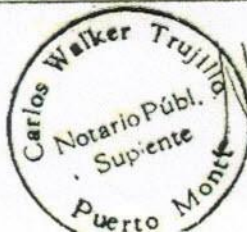
Fecha:

Firma:



PUERTO MONTT
HERNAN TIKE CARPASCIO
NOTARIO PUBLICO
PUERTO MONTT

12 MAR. 2014





y administrar las inversiones anteriores y percibir sus frutos o rentas. Tercero. La razón social de la compañía será: Inversiones F K Limitada, pudiendo usar para fines comerciales, incluso ante bancos e instituciones financieras, la denominación de fantasía Inversiones F K Ltda. Cuarto. La administración de la sociedad y el uso de la razón social corresponderá al socio Claudio Fischer Llop, quien anteponiendo a su firma personal la razón social, la representará con las más amplias facultades, y sin que la enunciación que sigue sea taxativa o limitativa sino meramente ejemplar, podrá: a) comprar, vender, aportar, adjudicar, ceder y en general, adquirir y enajenar a cualquier título, toda clase de bienes, raíces o muebles, corporales o incorporeales, valores mobiliarios, acciones, mercaderías, equipos maquinarias o cualesquiera otros y derechos reales constituídos sobre ellos, y darlos o tomarlos en arrendamiento, incluso con opción de compra o leasing; b) gravar los bienes raíces de la sociedad con hipotecas, usufructos y otros derechos reales; y los bienes muebles con prendas, ordinarias o especiales, civiles o comerciales, de compraventa a plazo, industriales, agrarias u otras que procedan. Tratándose de cauciones constituídas por la sociedad en su favor, ellas podrán ser generales o especiales, con o sin cláusula de garantía general, y por montos limitados o ilimitados, sin restricción alguna; c) contratar trabajadores, técnicos y profesionales; fijar sus remuneraciones, derechos y obligaciones; celebrar con ellos contratos individuales o colectivos y ponerles fin; d) celebrar, prorrogar, renovar, renegociar y modificar toda clase de convenciones, contratos y actos jurídicos, pactando

CERTIFICO: Que la presente FOTOCOPIA se encuentra conforme con el documento que se ha tenido a la vista, y que devuelvo al interesado.
 PUERTO MONTT 12 MAR. 2014
 HERNAN TIKE CARRASCO
 NOTARIO PUBLICO
 PUERTO MONTT

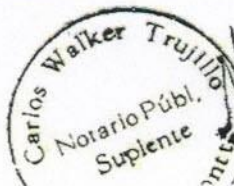


Cuatrocientos veintiseis.-

426.-

precios, condiciones, plazos y demás cláusulas estipulaciones y modalidades de los mismos, y especialmente toda clase de contratos preparatorios de compraventa, tales como promesas de compraventa, opciones o cualesquiera otros similares y arrendamientos con cláusulas análogas; desahuciar, anular, rescindir, resciliar, resolver, revocar y terminar las convenciones, los contratos y los actos jurídicos que celebre; e) pagar, novar, transar, remitir, compensar y extinguir por todos los medios legales, toda clase de obligaciones; f) celebrar, modificar, terminar, y liquidar contratos de construcción, con todo tipo de personas, naturales o jurídicas, públicas o privadas, y subcontratos de los mismos; g) constituir, vincular, modificar, liquidar y administrar cualquier clase de personas jurídicas, especialmente sociedades, mercantiles o civiles, cualquiera que sea su objeto; asistir a juntas, directorios o cualesquiera otros órganos de esas personas jurídicas, con derecho a voz y voto; h) contratar, abrir y cerrar cuentas corrientes de depósito o créditos y girar y sobregirar en ellas; imponerse de su movimiento, reconocer e impugnar sus saldos parciales o definitivos; contratar cuentas especiales; y retirar talonarios de cheques o cheques sueltos; i) girar, suscribir, aceptar, reaceptar, revalidar, renovar, prorrogar, avalar, descontar, endosar en dominio, garantía o cobranza, con o sin restricciones, negociar en cualquier forma que proceda y hacer protestar, letras de cambio, cheques, pagarés, libranzas, documentos de embarque, conocimientos, cartas de porte, pólizas y en general, cualesquiera documentos mercantiles, bancarios o de otro orden, sean nominados o innominados, nominativos, a la orden o al

CERTIFICADO: Que la presente se encuentra conforme con el documento original que se ha tenido a la vista, y que devuelvo al interesado.





1 portador; j) cobrar y percibir judicial y extrajudicialmente
 2 cuanto se adeude a la sociedad; otorgar recibos, finiquitos,
 3 cancelaciones y otros resguardos; y reconocer e impugnar
 4 deudas; k) contratar préstamos y créditos de cualquier clase,
 5 de dinero o especies, con o sin interés o reajuste; con o sin
 6 garantías, especialmente préstamos con letra de cambio,
 7 avances en cuentas especiales, mutuos, comodatos, acreditivos
 8 y otros; l) otorgar garantías en favor de terceros,
 9 especialmente otorgar fianzas simples o constituir a la
 10 sociedad en fiadora y codeudora solidaria o solamente en
 11 codeudora solidaria; m) contratar operaciones de comercio
 12 exterior y de cambios internacionales; contratar acreditivos
 13 y en moneda nacional o extranjera; abrir, acreditivos y
 14 créditos documentarios; presentar y firmar registros de
 15 importación, solicitudes anexas, cartas explicativas y toda
 16 clase de documentación que le fuere exigida por el Banco
 17 Central de Chile o por el organismo que lo reemplace en esas
 18 funciones; y ejecutar toda clase de tramitaciones, actuaciones
 19 y operaciones aduaneras y bancarias para comercio exterior;
 20 n) contratar y administrar cajas de seguridad; ñ) contratar
 21 seguros de cualquier naturaleza y boletas de garantía; o)
 22 retirar toda clase de correspondencia y encomiendas, incluso
 23 certificadas; p) solicitar cualesquiera clase de patentes,
 24 privilegios, marcas comerciales o de fábrica y/o adquirir las
 25 otorgadas a otras entidades; q) representar judicialmente a
 26 la sociedad con todas las facultades ordinarias y especiales
 27 del mandato judicial, contenidas en ambos inciso del artículo
 28 séptimo del Código de Procedimiento Civil, especialmente, las
 29 de desistirse en primera instancia en la acción deducida,
 30 cobrar y percibir, comprometer, otorgar a los árbitros la

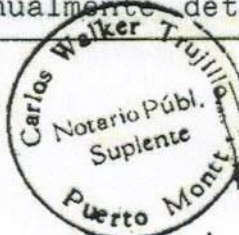
CERTIFICO: Que la presente FOTOCOPIA
 se encuentra conforme con el documento
 que se ha tenido a la vista, y que
 devuelvo al interesado.
 PUERTO MONTT 12 MAR. 2014
 HERNAN TIKE CARRASCO
 NOTARIO PUBLICO
 PUERTO MONTT



Cuatrocientos veintisiete.-

427.-

calidad y facultades de arbitadores, absolver posiciones, renunciar a los recurso o términos legales y ejercer acciones penales por todo tipo de crímenes, simples delitos o faltas; con la especial limitación de que no se podrá emplazar a la sociedad ni contestar la demanda sin previa notificación de todos los socios; r) representar a la sociedad ante toda clase de autoridades, políticas o administrativas, a nivel nacional, regional, provincial o comunal; ante Ministerios, servicios públicos, Municipalidades, Corporación de Fomento de la Producción, Servicio de Impuestos Internos, Intendencias, Gobernaciones, y ante cualquier otro organismo, institución o empresa, sea pública o privada, fiscal, semifiscal, municipal o particular, pudiendo elevarles toda clase de peticiones, solicitudes o memorales; y s) otorgar poderes especiales y delegar sus facultades en parte y revocarlos. Quinto. El capital de la sociedad es la suma de un millón de pesos, que se aporta y paga como sigue: Uno. Don Claudio Fischer Llop aporta novecientos noventa mil pesos, que paga en este acto en dinero efectivo que ingresa a la caja social, y Dos. doña Bernardita del Carmen Kuschel Silva, aporta diez mil pesos, que paga en este acto en dinero efectivo que ingresa a la caja social. A los socios les corresponde un noventa y nueve por ciento y un uno por ciento, respectivamente, de los derechos sociales. Sexto. Las utilidades y eventuales pérdidas, se repartirán entre los socios en la misma proporción de su participación en el haber social. Séptimo. Los socios limitan su responsabilidad al monto de sus aportes. Octavo. Los socios tendrán derecho a retirar a cuenta de utilidades las sumas que mensual, semestral o anualmente determinen de común acuerdo. Noveno.





La sociedad tendrá una duración de cinco años a contar de esta fecha, y se renovará tácita y sucesivamente por períodos de cinco años, si ninguno de los socios manifiesta su intención de ponerle término, mediante escritura pública que se anotará al margen de la inscripción social en el Registro de Comercio, con seis meses de anticipación al vencimiento del período respectivo. Décimo. En caso de fallecimiento de uno de los socios, no se pondrá término a la sociedad, la que continuará con los socios sobrevivientes y los herederos del socio fallecido, los que deberán hacerse representar por un mandatario común designado por escritura pública, de la que se tomará razón al margen de la inscripción social del Registro de Comercio. Si la designación no la hicieren los herederos dentro del plazo de tres meses, contado desde el fallecimiento del socio, ella la hará el árbitro que más adelante se indica. El mandatario común designado por los herederos tendrá la administración de la sociedad y el uso de su razón social, en los mismos términos que el socio fallecido, y con las facultades señaladas en la cláusula cuarta anterior. Décimo Primero. La liquidación de la sociedad será efectuada por los socios de común acuerdo. En caso de desacuerdo, la liquidación será efectuada por la persona que de consuno designen y en caso de disenso para su designación, por el árbitro que más adelante se establece. Décimo Segundo. El domicilio de la sociedad será la Comuna de Puerto Montt, Décima Región, sin perjuicio de las sucursales u oficinas que pueda establecer en otros puntos del país o del extranjero. Décimo Tercero. Toda dificultad que surja respecto de la aplicación, interpretación o cumplimiento del contrato, será resuelto por un árbitro arbitrador en única

CERTIFICO: Que la presente FOTOCOPIA se encuentra conforme con el documento que se ha tenido a la vista, y que devuelvo al interesado.

PUERTO MONTT 12 MAR 2014
HERNAN TIKE CARRASCO
NOTARIO PUBLICO
PUERTO MONTT



Cuatrocientos veintiocho.-

428.-

instancia y sin ulterior recurso. El árbitro será nombrado
 por los socios de consuno y en su desacuerdo, por la Justicia
 Ordinaria, caso en el cual tendrá el carácter de árbitro de
 derecho. Décimo Cuarto. Para todos los efectos legales, las
 partes fijan domicilio en la Comuna de Puerto Montt, Décima
 Región. Décimo Quinto. Se faculta al portador de copia
 autorizada de la presente escritura o de su extracto, para
 requerir las inscripciones pertinentes. La Separación Total
 de Bienes de don Claudio Félix Fischer Llop y de doña Bernar-
 dita del Carmen Kuschel Silva, consta de: "Matrimonio.
 Inscripción ochenta y seis. Año mil novecientos ochenta y
 ocho. Oficina Frutillar. Fecha de Celebración: siete de
 Octubre de mil novecientos ochenta y ocho. Nombres y
 Apellidos del Marido: Claudio Félix Fischer Llop. Fecha de
 Nacimiento seis de Diciembre de mil novecientos cincuenta y
 siete. Cédula de Identidad número [REDACTED]
 [REDACTED]. Nombres y
 Apellidos de la Mujer: Bernardita del Carmen Kuschel Silva.
 Fecha de Nacimiento: diecisiete Mayo mil novecientos sesenta
 y cuatro. Cédula de Identidad número [REDACTED]
 [REDACTED]. Hay un timbre ilegible. Fecha Certificación: siete
 Octubre mil novecientos ochenta y ocho. Hay una firma
 ilegible. Firma y Sello Oficial Civil. Observaciones y
 Subinscripciones. Los contrayentes en el acto del matrimonio
 pactaron Separación Total de Bienes. Frutillar, siete Octubre
 mil novecientos ochenta y ocho. Hay un timbre y una firma
 ilegibles", que se ha tenido a la vista. Conforme. Minuta
 redactada por el abogado don Jorge Correa Reyes. En
 comprobante, previa lectura, firman con el funcionario que

Carlos Walker Trujillo
 Notario Públ.
 Suplente

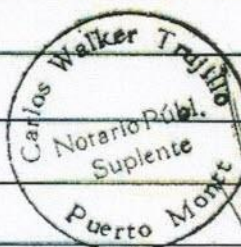
PUERTO MONTT
 12 MAR 2014
 NOTARIO PÚBLICO
 PUERTO MONTT

CARLOS WALKER TRUJILLO
 NOTARIO PÚBLICO
 SUPLENTE
 PUERTO MONTT

Carlos Walker Trujillo
 Notario Públ.
 Suplente
 Puerto Montt

1 autoriza. Repertorio número. doscientos nueve. Se da copia.-

2 Doy fe. Enmendado "Ingeniero", vale. Entre líneas "Comercial",
3 vale. Entre paréntesis "Comer" no vale. Doy fe. También enmen-
4 dado "catorce", vale. Doy fe.



14 ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL. PUERTO MONTT, 15 Febrero 2014.



21 CONSTITUCION DE SOCIEDAD: INVERSIONES F K
22 LIMITADA.

23 CERTIFICADO: Que la presente escritura se inscri-
24 bió en extracto en el Registro de Comercio a
25 mi cargo, a fs. 55 N° 44 del presente año, y
26 se publicó en el Diario Oficial de la Repúbli-
27 ca de Chile, en su edición del día viernes 6
28 de marzo de 1992, N° 34.211.- PUERTO MONTT,
29 11 de Marzo de 1992.



Bolito N° 67270

CERTIFICO: Que la presente FOTOCOPIA
se encuentra conforme con el documento
que se ha tenido a la vista, y que
devuelvo al interesado.
PUERTO MONTT 12 MAR. 2014
HERNAN TIKE CARRASCO
NOTARIO PUBLICO
PUERTO MONTT

