

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
VALDIVIA

REGION: DE LOS RÍOS

☒ URBANO ☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO
352
Fecha de Aprobación
21-ene-19
ROL S.I.I
1290-14 / 1290-15

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 2019/0280
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 2019/0280
- E) Los documentos exigidos en el Art.3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de las obras de urbanización
ubicadas en calle/avenida/camino TOTAL PARCIAL N°
localidad o loteo sector
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, co-
rrespondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 2019/0280

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garan-
rantizadas N° 1321 de fecha 14 MARZO DE 2018 (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA TEJA SUR	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GERARDO BOETSCH HEVIA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
SERGIO ROJO TORREALBA	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

LOTE N° 28
DESDE EL LOTE N° 30 AL LOTE N° 37

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

PAVIMENTACIÓN CALZADA Y ACERAS Y ALCANTARILLADO AGUAS LLUVIAS
RED PÚBLICA AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO AGUAS SERVIDAS
ALUMBRADO PÚBLICO
ÁREA VERDES



6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

CALLE LOS MAÑÍOS
ÁREAS VERDES

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° EQUIP. MUNICIPAL de 629,40 m² de superficie.
Lote N° de m² de superficie.
Lote N° de m² de superficie.
Lote N° de m² de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.).

PLANOS				
<input type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona			
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)			
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público			
<input type="checkbox"/>	Agua Potable			
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas			
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias			
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):			
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	Constructora Boetsch Sur	SERVIU	0817
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	Constructora Boetsch Sur	Aguasdecima	DPyC 03
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	Constructora Boetsch Sur	SEC	01727282
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas	Constructora Boetsch Sur	SEC	01718754
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento			
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Áreas Verdes	Constructora Boetsch Sur	DMAO	015/2019
				08-ene-19

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTE O CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- El presente Certificado modifica y reemplaza los Certificados de Obras de Urbanización Garantizadas N° 1321 del 14.03.2018 y N° 5280 del 15.11.2017 y de la Dirección de Obras Municipales de Valdivia.
- 2.- Proyecto de Loteo aprobado por la Dirección de Obras Municipales de Valdivia mediante Resolución N° 040 del 24.08.2016, modificado mediante Resolución N° 014 del 10 de marzo de 2017 y mediante el Plano que se aprueba por el presente Certificado (se modifica superficie Lote 28 de 397,69 m2 a 372,80 m2).
- 3.- Las superficies, deslindes y medidas de los lotes resultantes son los indicados en Plano y Memoria adjuntos al presente Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas, y son de exclusiva responsabilidad del propietario y del arquitecto que los suscriben.



GASTÓN HIDALGO CARPEZATT (S)
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

CERTIFICO: Que esta copia es aparentemente igual a la que se halla archivada con el N° 182-2019 según inscripción de fs. 20 y 2517 N° 20 y 2508 del Registro de Propiedad del año 2016 a mi cargo.-
Valdivia, 08 FEB. 2019

