

Este documento contiene una firma electrónica avanzada.  
Verificar en [www.lobarnechea.cl](http://www.lobarnechea.cl). ID: 064lr-000cg  
Formulario 5.2 (C.I.P.-1.4.4)

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

Página 1

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
Departamento de Documentación Técnica  
CLT / JGR

Certificado N° : 01849/2014  
Fecha : 24-11-2014

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD (Certificado de Número)

A LA PROPIEDAD UBICADA EN LA CALLE		ROL S.I.I. N°
Av. Bernardo Larrain Cotapos		3777-016
LOTEO O POBLACIÓN	MANZANA	LOTE
San Bernardo De La Dehesa		Tranque
PLANO	SUPERFICIE	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°
Sb-497	190680,06 m2	11392

2.- INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN APLICABLE(S)

- PRMS/94 Resolución N° 20 de fecha 04.11.94
- Plan Regulador Comunal Lo Barnechea. D. Alcaldicio N° 1295 de fecha 03.09.02. D.O. de fecha 05.09.02 y sus modificaciones.

ÁREAS DONDE SE UBICA EL TERRENO

☒ Urbana ☐ Area Preservación Ecológica

3.- DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)

Decreto	Fecha	Vigencia
-----	-----	-----

4.- Deberá acompañar informe sobre calidad del subsuelo o sobre posibles riesgos provenientes de las áreas circundantes y las medidas de protección que se adoptarán en su caso. (Art. 5.1.15 O.G.U.C.)

Tranque La Dehesa

5.- NORMAS URBANÍSTICAS

5.1.- ZONA, SECTOR O SUBCENTRO EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO

Zona L1 : Densificación Circunvalación Vial  
Zona J: La Dehesa  
TRANQUE SEGUN LO DEFINIDO EN PLANO PRC-LB-2A

Ver cuadro anexo con normativa

Áreas de riesgo, protección o restricción

Zonas de Restricción y Riesgo : Quebrada El Quisco ( Qda. El Manzano)/ Canal Las Quiscas

- Art. 26° PRC: No podrá modificarse la ubicación de ningún cauce natural sin la respectiva autorización de la Dirección General de Aguas del MOP. Además no podrá modificarse ningún cauce artificial dentro del territorio ni fijar su franja de restricción sin la respectiva autorización de la Asociación de Canalistas y la Dirección General de Aguas del MOP
- Título VI P.R.C.: El ancho mínimo de las fajas de restricción a cada lado del borde son 40 mts.

Áreas Parque

Zona o Inmueble de Conservación Histórica	Zona Típica o Monumento Nacional
<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No	<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No

5.2.- LINEAS OFICIALES

POR CALLE		TIPO DE VÍA	
AV. BERNARDO LARRAIN COTAPOS		Local	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	15,00	ANTEJARDÍN
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	7,50	CALZADA
			5,00
			7,00
POR CALLE		TIPO DE VÍA	
AV. PASEO PIE ANDINO		Troncal T290	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	40,00	ANTEJARDÍN
	UBICACIÓN L.O.	Definida en plano MPRC-LB-18	CALZADA
			5,00
			14,00 (OGUC)

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

POR CALLE		TIPO DE VÍA	
-----		-----	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	-----	ANTEJARDÍN
	-----	-----	-----
LINEA OFICIAL	-----	CALZADA	-----
	-----	-----	-----

5.3.- AFECTACION A UTILIDAD PÚBLICA

LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA ☐ Si ☒ No

<input type="checkbox"/> Parque	<input type="checkbox"/> Río Mapocho	<input checked="" type="checkbox"/> Vialidad	<input type="checkbox"/> Ensanche	<input checked="" type="checkbox"/> Apertura
	<input type="checkbox"/> Estero El Arrayán		<input type="checkbox"/> Prolongación	

AV. PASEO PIE ANDINO	Ancho Aprox. de:	Definir	Metros
NO	Ancho Aprox. de:	NO	Metros
NO	Ancho Aprox. de:	NO	Metros
-----	Ancho Aprox. de:	-----	Metros
-----	Ancho Aprox. de:	-----	Metros

CONDICIONES DE URBANIZACIÓN

Afectación a utilidad pública debe ser definida en levantamiento topográfico actualizado según lo definido en plano PRC-LB/2.

GRAFICACIÓN DEL ÁREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA CON INDICACIÓN DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES (PARQUE / VIALIDAD)

Ver cuadro anexo (Si Corresponde)

PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (ART. 2.2.4)

Ver cuadro anexo (Si Corresponde)

OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LAS ÁREAS AFECTAS A DECLARATORIA (ART. 134 L.G.U.C.)

<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	<input type="checkbox"/> Obras de Defensa del Terreno
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	<input checked="" type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Otros
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas	<input checked="" type="checkbox"/> Telecomunicaciones	
<input checked="" type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	<input checked="" type="checkbox"/> Plantaciones y Obras de Ornato	

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

ESTADO DE LA URBANIZACIÓN:

Ejecutada	<input checked="" type="radio"/> Si <input type="radio"/> No	Recibida	<input type="radio"/> Si <input type="radio"/> No	Garantizada	<input type="radio"/> Si <input type="radio"/> No	<input type="radio"/> Sin Antecedentes
-----------	--	----------	---	-------------	---	--

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS

- Otras disposiciones, Normas especiales y Notas
- Cuadro estacionamientos
- Plano de Catastro

8.- PAGO DE DERECHOS

Total de derechos municipales (Art. 130 N° 9 L.G.U.C.)	\$ 10.693
Giro de ingreso municipal N°	1650951
Fecha	17 nov 2014



DOCUMENTACIÓN TÉCNICA



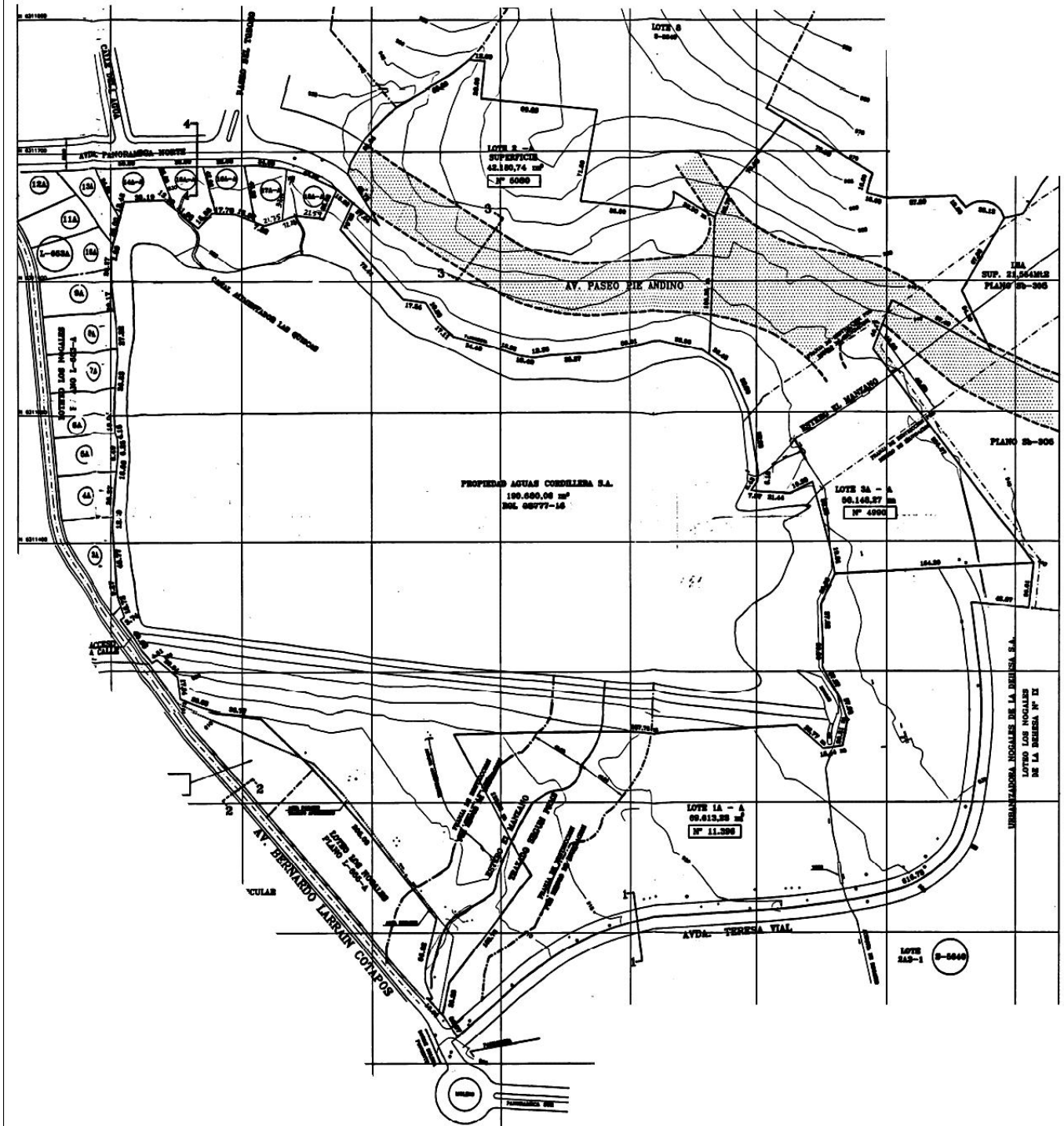
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

Normas Especiales

Notas

- El presente certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondiente instrumento de planificación territorial, o a las disposiciones legales o reglamentos pertinentes, que afectan las normas urbanísticas aplicables al predio.
- Las servidumbres deben ser informadas por el ARQUITECTO

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS



Plano Catastro

Sb-497

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

ZONA L1 : DENSIFICACIÓN CIRCUNVALACIÓN VIAL

RESIDENCIAL

- Usos de Suelo Prohibidos: Todos aquellos que no estén expresamente permitidos o que no cumplan con las exigencias establecidas para los usos restringidos. En forma expresa se prohíbe el uso de suelo equipamiento.

CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN	2.500 M2
SUPERFICIE PREDIAL MIN.	
CONDICIONES DE EDIFICACIÓN	RESIDENCIAL
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	AISLADO
COEFICIENTE CONSTRUCTUBILIDAD	1,5
% OCUPACIÓN DE SUELO	30%
LA OCUPACIÓN DE SUELO VARIARÁ SEGÚN PENDIENTES (ART. 3.3.2.2 PRMS)	
ALTURAS DE EDIFICACIÓN	14,00 M (4 PISOS)
ADOSAMIENTO	NO
DISTANCIAMIENTO	6 MTS.
RASANTES	60°
DENSIDAD BRUTA MÁXIMA	260 HAB/HÁ
ALTURA MÁXIMA CIERROS	2,20 MTS
% MÍNIMO TRANSPARENCIA	50%
ESTACIONAMIENTOS	ART. 19° Y ART. 20° P.R.C

CLASE	ACTIVIDAD

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

ZONA J: LA DEHESA	
RESIDENCIAL - ÁREAS VERDES	
(*) Usos restringidos y/o prohibidos todos los no expresamente especificados.	
CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN	900 M²
SUPERFICIE PREDIAL MIN.	
CONDICIONES DE EDIFICACIÓN	RESIDENCIAL
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	AISLADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,42
% OCUPACIÓN DE SUELO	VARIARÁ SEGÚN PENDIENTES (ART. 3.3.2.2. PRMS) 35%
ALTURAS DE EDIFICACION	2 PISOS CON UN MÁX. DE 10,50 MTS.
ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2. - O.G.U.C
DISTANCIAMIENTO	3 MTS., CON Y SIN VANO EN 1º Y 2º PISO. (SOBRE 7MTS. DE ALTURA ART. 2.6.3. O.G.U.C.)
RASANTES	70º
DENSIDAD BRUTA MAXIMA	43 HAB/HA
ALTURA MAXIMA CIERROS	2,20 MTS
% MÍNIMO TRANSPARENCIA	50%
ESTACIONAMIENTOS	ART. 19º Y ART. 20º P.R.C

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

TRANQUE SEGUN LO DEFINIDO EN PLANO PRC-LB-2A		
CONDICIONES DE SUBDIVISION SUPERFICIE PREDIAL MIN.	LA ACTUAL	
CONDICIONES DE EDIFICACION	---	
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	---	
COEFICIENTE CONSTRUCTUBILIDAD	---	
% OCUPACION DE SUELO	---	
LA OCUPACION DE SUELO VARIARA SEGUN PENDIENTES (ART. 3.3.2.2 PRMS)		
ALTURAS DE EDIFICACION	---	
ADOSAMIENTO	---	
DISTANCIAMIENTO	---	
RASANTES	---	
DENSIDAD BRUTA MAXIMA	---	
ALTURA MAXIMA CIERROS	---	
% MINIMO TRANSPARENCIA		
ESTACIONAMIENTOS	ART. 19° Y ART. 20° P.R.C	

ESTACIONAMIENTOS

Destinos	Zonas	
<b>1.- Vivienda (*)</b>	<b>A/B/C/D/G/H/I/J/K/M/O</b>	<b>F</b>
Unifamiliar o Colectiva De 0 a 100 m <sup>2</sup> De 100 a 140 m <sup>2</sup> De 140 a 200 m <sup>2</sup> Mayor a 200 m <sup>2</sup>	1 / vivienda 2,0 / vivienda 2,5 / vivienda 3,0 / vivienda	Vivienda Social 1 / 8 vivienda
<b>2.- Equipamiento</b>		
<b>Salud (*) (**)</b>	<b>B/C/D/G/J/M</b>	<b>A/F</b>
Unidad Hospitalización Unidad de Tratamiento Consulta Médica	1 / cama 1 / 20 m2 sup. útil 1 / 20 m2 sup. útil	1.2 / cama 1 / 30 m2 sup. útil 1 / 30 m2 sup. útil
<b>Educación (*) (**)</b>	<b>B/C/D/G/J/M</b>	<b>A/F</b>
Enseñanza Técnica y Superior Enseñanza Básica y Media Enseñanza Pre-Escolar	1 / 2,3 alumnos 1 / 12 alumnos 1 / 10 alumnos	1 / 10 alumnos 1 / 15 alumnos 1 / 30 alumnos
<b>Deportes</b>	<b>A/B/C/D/F/G/J/M</b>	
Casa Club, Gimnasio Graderías Canchas de Tenis, Bowling Multicanchas Cancha Fútbol, Rugby Piscinas	1 / 40 m2 sup. útil 1 / 12 espectadores 2 / cancha 5 / cancha 10 / cancha 1 / 6 m2 sup. de piscina	
<b>Esparcimiento (**)</b>	<b>A/B/C/D/F/G/J/M/O</b>	
Entretenciones al aire libre Zona de Picnic Parque de Entretenciones	1 / 100 m2 de recinto 1 / 100 m2 de recinto 1 / 100 m2 de recinto	
<b>Social</b>	<b>A/B/C/D/F/G/J/M</b>	
Clubes Sociales	<b>1 estacionamiento cada 30 m<sup>2</sup> de superficie útil</b>	
<b>Culto Y Cultura (**)</b>	<b>A/B/C/D/F/G/J/M</b>	
Iglesias, Parroquias	Los recintos destinados exclusivamente a la celebración de culto, quedan eximidos de la exigencia de estacionamientos; con excepción de los recintos destinados a oficinas, salas de reunión u otros destinos anexos, los cuales se regirán por lo establecido par cada uno de ellos en esta Ordenanza y/o en el Plan Regulador Metropolitano de Santiago. 1 / 10 espectadores 1 / 10 espectadores 1 / 5 m2 de salones	
<b>Comercio (**)</b>	<b>A/B/C/D/F/G/J/M</b>	
Supermercados, Mercados, Grandes Tiendas, Centro Comerciales de todo tamaño, Agrupaciones Comerciales  - Más de 1.000 m2 edificados - De 500 a 1.000 m2 edificados - De 200 a 500 m2 edificados - Menos de 200 m2 edificados  <b>Materiales de Construcción, Ferias, Venta de Automóviles y Estación de Servicio Automotriz</b>  Venta minorista de combustibles, sólidos, líquidos y gaseosos, Venta de Maquinaria  Hotel, Apart-Hotel, Residenciales Moteles Restaurantes, Fuente de soda, Salones de té y Bares Discotecas	1 / 15 m2 sup. útil, mínimo 3 estacionamientos 1 / 20 m2 sup. útil, mínimo 3 estacionamientos 1 / 30 m2 sup. útil, mínimo 3 estacionamientos 1 / 30 m2 sup. útil, mínimo 1 / local  1 / 80 m2 de recinto con un mínimo de 3 estacionamientos  1 / 80 m2 de recinto con un mínimo de 3 estacionamientos  1 / 4 camas 1 / 2 camas 1 / 10 m2 de sup. útil 1 / 10 m2 de sup. útil	
<b>Servicios (*) (**)</b>	<b>A/B/C/D/F/G/J/M</b>	
Oficinas o Agrupaciones de Oficinas de cualquier tamaño Talleres artesanales inofensivos de cualquier tamaño Talleres de reparación de vehículos y 6 Garages (además del espacio de trabajo)	1 / 30 m2 sup. útil con un mínimo de 3 estacionamientos  1 / 30 m2 sup. útil con un mínimo de 3 estacionamientos  1 / 150 m2 de sup. útil con un mínimo de 3 estacionamientos	
<b>3.- Actividades Productivas</b>		
<b>Industria Y Almacenamiento (**)</b>	<b>A/B/C/D/F/G/J/M</b>	
Industria (Talleres menores) y Almacenamiento de cualquier tamaño	1 / 30 m2 de sup. útil con un mínimo de 3 estacionamientos	

En el caso de los estándares de estacionamiento para el destino de "Vialidad y Transporte" y "Residuos Sólidos Domiciliarios" se aplicará la tabla del Cuadro 10, para la zona A, del artículo 7.1.2.9 del PRMS.

(\*) Adicionalmente deberá calcularse un 20% para visitas con un acceso directo desde el espacio público y podrán emplazarse ocupando hasta un máximo de 30% de la superficie del respectivo antejardín.

(\*\*) Adicionalmente deberá consultarse un estacionamiento para buses, camiones de carga y descarga u otros similares conforme al siguiente estándar:

- Hasta 1.000 m2 de sup. útil	1 estacionamiento de 30m <sup>2</sup>
- Hasta 1.000 a 3.000 m2 de sup. útil	2 estacionamiento de 30m <sup>2</sup> c/u
- Hasta 3.000 a 6.000 m2 de sup. útil	3 estacionamiento de 30m <sup>2</sup> c/u
- Hasta 6.000 a 12.000 m2 de sup. útil	4 estacionamiento de 30m <sup>2</sup> c/u
- más de 12.000 m2 de sup. útil	5 estacionamiento de 30m <sup>2</sup> c/u

(\*\*\*) Adicionalmente deberá consultarse estacionamiento para transporte escolar conforme al siguiente estándar:

- Enseñanza Básica/ Media: 1 estacionamiento por cada 70 alumnos para las Zonas A/B/C/D/F/G/J/M, con un mínimo de 1 unidad.
- Enseñanza Pre-Básica: 1 estacionamiento por cada 100 alumnos, con un mínimo de 1 unidad