

ORD.: N° 311

ANT.: ORD. N°222/2021 Modifica límites "Humedal Llakolen" para proceso de declaratorio humedal urbano.

MAT.: Reingreso solicitud de modifica límites y superficie en Ficha Técnica de Solicitud de Declaratoria de Humedal Urbano Llakolen.

LAUTARO, 09 ABR. 2021

DE : RAÚL SCHIFFERLI DÍAZ
ALCALDE DE LAUTAROA : PAULA CASTILLO CASTILLA -
SEREMI DEL MEDIO AMBIENTE, REGIÓN DE LA ARAUCANIA.

De mi consideración:

Agradeciendo siempre su compromiso con la gestión ambiental local, solicitamos nuevamente mediante el presente documento modificar límites propuestos en Ficha Técnica de Declaración de Humedal Urbano ingresado el 21 de enero de 2021 a través de ORD. N°42 para iniciar proceso de declaratoria del sector denominado "Humedal Llakolen", abogando a la nueva Ley N°21.202 que Modifica Diversos cuerpos Legales con el Objetivo de Proteger Los Humedales Urbanos.

En consideración al ORD. N°222/2021 ingresado el 10 de marzo del presente año ante la Seremía del Medio Ambiente en dónde se solicita la modificación de límites en sector propuesto como humedal urbano, este municipio entrega antecedentes aclaratorios respecto a la modificación de los límites propuestos:

1.- El área comprendida en el sector Este específicamente en centroide de coordenadas 18H 724669 E y 5733977 S (se adjunta imagen 1 del terreno en anexos), se encuentra con Resolución de Aprobación de Loteo desde el 18/02/2020 otorgado por nuestra Dirección de Obras Municipal (Se adjunta documento) a Inmobiliaria Martabid SPA, fecha anterior a la toma de razón de Reglamento de Ley N°21.202.

2.- El área comprendida en el sector Oeste específicamente en centroide de coordenadas 18H 724215 E y 5734255 S (se adjunta imagen 2 del terreno en anexos), este sector presenta dos situaciones de dificultad a la hora de la propuesta de humedal urbano:

- Si bien la Ley N°21.202 no contempla en el proceso de propuesta de un sector como "humedal urbano" la Participación Ciudadana, ni la toma de conocimiento por parte del propietario o trabajo en conjunto con los mismos, consideramos que el sector antes mencionado debe ser modificado ya que más del 80% del sector corresponde a terreno agrícola, altamente intervenido por procesos de arado, siembra y quemaz; actividad que solo es de subsistencia para la familia dueña del terreno, siendo la jefa de hogar adulta mayor, que ha manifestado su descontento tanto a este municipio como la SEREMI del Medio Ambiente.

MAS CERCA DE LA GENTE....

Municipalidad de Lautaro- Avda. O'Higgins N°1032, Lautaro, Región de La Araucanía- Chile - Teléfono: 56-45-2591435-
Fax: 56-45-2591473- Email: contacto@munilautaro.cl- Web: <http://www.munilautaro.cl>

- Debido a que Lautaro en su sector urbano es cruzado casi en su totalidad por canal "El Saco", la Dirección de Medio Ambiente, Aseo y Ornato cada año debe hacer labores de limpieza en casi 7 kilómetros de transecto del canal para extraer la gran cantidad de residuos depositados en el lugar, evitando así inundaciones en varios puntos de nuestra ciudad. Lamentablemente el año 2020 debido a las lluvias copiosas en los meses de invierno (se adjunta imágenes en anexo), el sector norte de nuestra comuna sufrió inundaciones graves, por lo que este año debemos realizar labores de canalización del canal y modificar el curso de éste debido a la gran cantidad de proyectos inmobiliarios que se están emplazando en el sector según nuestro Plan Regulador Comunal que proyecta el crecimiento de la ciudad hacia el norte.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted.




RAÚL SCHIFFERLI DIAZ
ALCALDE DE LAUTARO


RSCH//MPL/MAG/ntc

DISTRIBUCION:

- La indicada
- Dirección de Medio Ambiente, Aseo y Ornato
- Oficina de Partes

MAS CERCA DE LA GENTE....

Municipalidad de Lautaro- Avda. O'Higgins N°1032, Lautaro, Región de La Araucanía- Chile - Teléfono: 56-45-2591435-
Fax: 56-45-2591473- Email: contacto@munilautaro.cl- Web: <http://www.munilautaro.cl>

Anexos



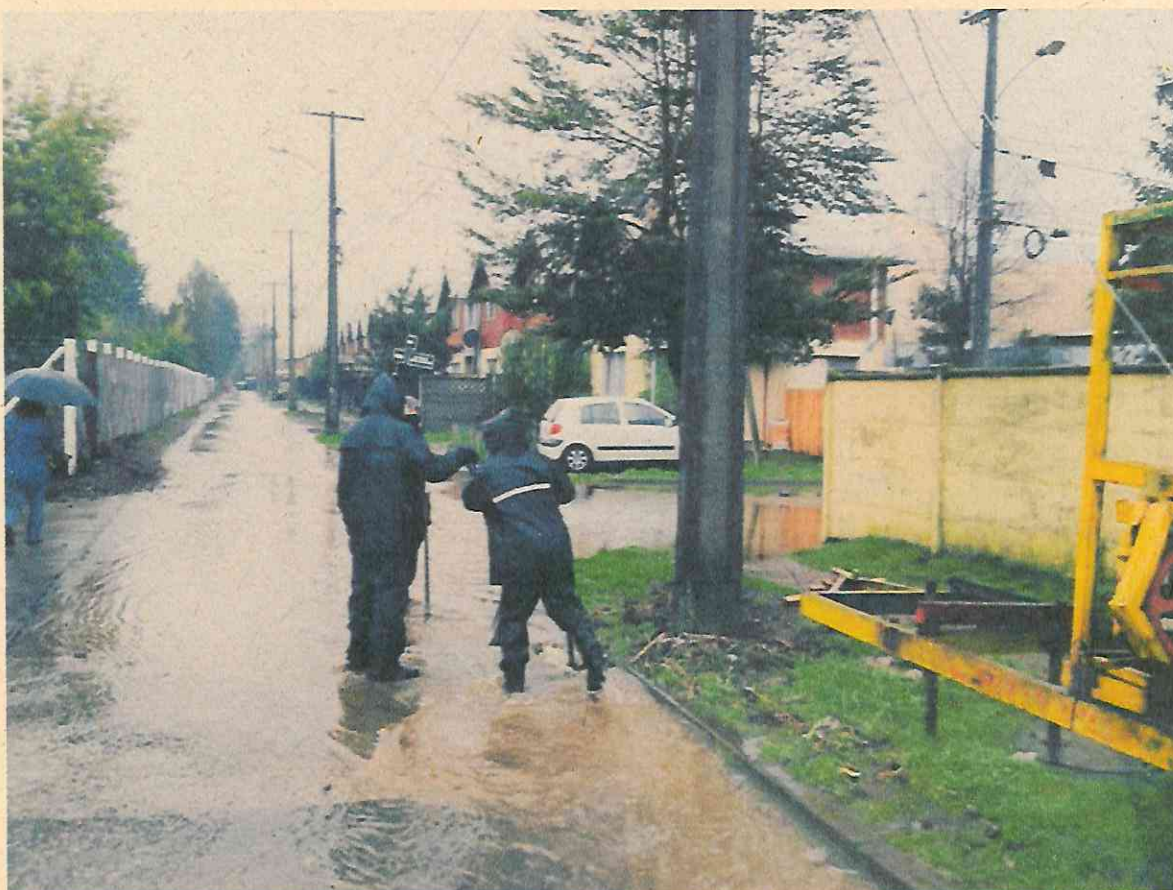
MAS CERCA DE LA GENTE....

Municipalidad de Lautaro- Avda. O'Higgins N°1032, Lautaro, Región de La Araucanía- Chile - Teléfono: 56-45-2591435-
Fax: 56-45-2591473- Email: contacto@munilautaro.cl- Web: <http://www.munilautaro.cl>



MAS CERCA DE LA GENTE....

Municipalidad de Lautaro- Avda. O'Higgins N°1032, Lautaro, Región de La Araucanía- Chile - Teléfono: 56-45-2591435-
Fax: 56-45-2591473- Email: contacto@munilautaro.cl- Web: <http://www.munilautaro.cl>



MAS CERCA DE LA GENTE....

Municipalidad de Lautaro- Avda. O'Higgins N°1032, Lautaro, Región de La Araucanía- Chile - Teléfono: 56-45-2591435-
Fax: 56-45-2591473- Email: contacto@munilautaro.cl- Web: <http://www.munilautaro.cl>



MUNICIPALIDAD DE LAUTARO
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCION DE APROBACION DE LOTEO

NUMERO	FECHA
4	18/02/2020
SOLICITUD N°	FECHA
2	03/01/2020

VISTOS	A. LAS ATRIBUCIONES EMANADAS DEL ARTICULO 24 DE LA LEY ORGANICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES. B. LAS DISPOSICIONES DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES EN ESPECIAL EL ARTICULO 116, SU ORDENANZA GENERAL Y EL INSTRUMENTO DE PLANIFICACION TERRITORIAL. C. LA SOLICITUD DE APROBACION, LOS PLANOS Y DEMAS ANTECEDENTES DEBIDAMENTE SUSCRITOS POR EL PROPIETARIO Y ARQUITECTO.
RESUELVO	1. APROBAR EL PROYECTO DE LOTEO, DE CONFORMIDAD A LOS ANTECEDENTES QUE FORMAN PARTE DEL PRESENTE EXPEDIENTE. 2. OTORGAR PERMISO PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION CORRESPONDIENTES.

SE APRUEBA EL PROYECTO DE LOTEO	CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS
3 LOTE CON CONSTRUCCION SIMULTANEA MIRADOR DE VOLCANES VIII	de fecha

DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
4 CAMINO PUBLICO A PERQUENCO		255-90
LOTEO / POBLACION	LOCALIDAD / SECTOR	AREA PLAN REGULADOR
5		URBANO / RURAL
INSCRIPCION CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO
5 1748 VTA	1752	2019
		CBR DE
		LAUTARO

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
7 INMOBILIARIA MARTABID SPA	
REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
8	

INDIVIDUALIZACION DEL PROFESIONAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO	ROL UNICO TRIBUTARIO
9	
NOMBRE DEL ARQUITECTO	ROL UNICO TRIBUTARIO
10	

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	AREAS	CANTIDAD	m²	%
11	AREA URBANIZABLE		51400,00 m2	100,00 %
12	AREA VERDE (CESION)	4	13418,11 m2	26,11 %
13	EQUIPAMIENTO (CESION)	1	1454,07 m2	2,83 %
14	VIALIDAD		14505,43 m2	28,22 %
15	OTROS		0,00 m2	0,00 %
16	LOTES	159	22022,39 m2	42,85 %
17	TOTAL SUPERFICIE		51400,00 m2	
18	CANTIDAD DE LOTES		159 lotes	
19	DENSIDAD BRUTA MÁXIMA PROYECTADA		123,74 Hab/Ha	

OBSERVACIONES DEL PROYECTO

20	SE COMPLEMENTA CON PERMISO DE EDIFICACION N° 55 DE 18/02/2020 (VIVIENDA).
----	---

21	AVALUO FISCAL TERRENO	\$	15.980.350
22	TOTAL DERECHOS	\$	319.607
23			



EDUARDO BUSTOS VALDEBENITO
DIRECTOR DE OBRAS